



Kanton Nidwalden
Gemeinde Ennetbürgen
Zonenplan Siedlung

Legende zum Zonenplan

kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

Grundnutzung

- Bauzonen**
- Wohnzone 2-geschossig (W2)
 - See- und Landbauzone (W2SL)
 - Wohnzone 3-geschossig a (W3 a)
 - Wohnzone 3-geschossig b (W3 b)
 - Wohnzone Bürgenstock (WZB)
 - Wohnzone 4-geschossig (W4)
 - Industriezone 1 (I1)
 - Industriezone 2 (I2)
 - Wohn- und Gewerbezone 1 (WG 1)
 - Wohn- und Gewerbezone 2 (WG 2)
 - Dorfzone (D)
 - Zone für öffentliche Zwecke (OzZ)
 - Grünzone (GZ)
 - Kurzzone (KZ)
 - Kurzzone Bürgenstockhotels (KZB)
 - Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SF)
 - Sondernutzungszone Driving-Range Trogen (SDR)
- Überlagernde Nutzungsplaninhalte**
- Flächenbezogene Festlegungen**
- Ortsbildschutz
 - Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
 - Sondernutzungszone A Entlastungskorridor Aawasser
 - Sondernutzungszone B Entlastungskorridor Aawasser
 - Gebiete mit Sonderbestimmung
 - Zone mit Sondernutzungsplanpflicht
 - Aufhebung Lärmempfindlichkeit gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV
 - Gefahrenzone 1
 - Gefahrenzone 2
 - Gefahrenzone 3
- Punktbezogene Festlegungen**
- Naturobjekt

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone
- übriges Gebiet
- übriges Gemeindegebiet

Orientierende Inhalte

Kantonale Festlegungen

- Naturobjekt
- Kulturobjekt
- Landschaftsschutzzone
- Grundwasserschutzareal provisorisch
- Grundwasserschutzzone definitiv
- Generelle Erholungs- und Touristikurane

Weitere Festlegungen

- Waldgrenze
- Wald
- Gestaltungsplan



Projektverfasser /
Ortsplaner

A.M. PLAN GmbH

Bürgerheimstrasse 7

6374 Buochs

Planveranlassung: Tritgen AG, Aemattstrasse 2, 6370 Stars

Erstellungsdatum: 07. Februar 2019

Maßstab
1:8'000

