



Kanton Nidwalden
Gemeinde Ennetbürgen
Zonenplan Siedlung
Teil Bürgenstock

z. H. öffentliche Mitwirkung

1. Öffentliche Auflage vom bis

2. Durch die Gemeindeversammlung vom beschlossen

Gemeindepräsident:

Gemeindeschreiber:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. vom genehmigt

Landamann:

Landschreiber:



Projektverfasser
AM-PLAN GmbH
Beckenriedstrasse 58
6374 Buochs

Planerstellung: Trigonet AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans
Erstellungsdatum: 23. Mai 2022

Maßstab
1:2'000

kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

Grundnutzung

Bauzonen

- Wohnzone 12a (W12a)
- Wohnzone 12b (W12b)
- Wohnzone 12c (W12c)
- Wohnzone 14 (W14)
- Wohnzone 14.5 (W14.5)
- Wohnzone 17 (W17)
- Kernzone 19 (K19)
- Wohn- und Gewerbezone 10 (WG10)
- Wohn- und Gewerbezone 15 (WG15)
- Wohn- und Gewerbezone 17 (WG17)
- Industriezone 15 (I15)
- Industriezone 19 (I19)
- Kurzzone (KUA, KUb)
- Zone für öffentliche Zwecke (Öa, Öb...)
- Grünzone (GZ)
- Zone für Sport und Freizeitanlagen (Sfa, Sfb...)
- Verkehrszone (VZ)
- Sondernutzungszone (SNa, SNb)

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone
- übriges Gebiet
- Freihaltezone Scheidgraben
- Gewässerraumzone

Orientierende Inhalte

- Gewässer
- Wald
- Gestaltungsplan

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

- Bauzonen**
 - Sondernutzungszone qualitätsvoller Strassenraum
- Nichtbauzonen**
 - Sondernutzungszone Honegg
 - Sondernutzungszone Obermatt
 - Sondernutzungszone Schreinerhaus
 - Sondernutzungszone Trogen
- Weitere Zonen**
 - Ortsschutzzone Bürgenstock
 - Landschaftsschutzzone
 - Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
 - Gewässerraumzone
 - Abflusswegzone
 - Gefahrenzone 1
 - Gefahrenzone 2
 - Gefahrenzone 3
 - Abflusskorridorzone A
 - Abflusskorridorzone B
- Weitere Festlegungen**
 - Gestaltungsplanpflicht
 - Bebauungsplanpflicht

Linienbezogene Festlegungen

- Pflichtbaulinie Strassen- und Grenzabstand
- Baumreihe
- Bruchsteinmauer/Trockensteinmauer a
- Bruchsteinmauer/Trockensteinmauer b

Punktbezogene Festlegungen

- Einzelbaum / Baumgruppe a
- Einzelbaum b
- Findling

Informationsinhalte

- Eingedöhltes Gewässer
- Gefährdung See gemäss §24 Vollzugsverordnung zum Planungs- und Baugesetz (PBV, NG 611.11)
- Verkehrsfläche

Insbesondere im kantonalen WebGis (https://www.gis-daten.ch/map/nw_nutzungsplanung und https://www.gis-daten.ch/nw_oereb) sind weitere Informationen ersichtlich. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind.

