

1. Öffentliche Auflage vom 30.08.2023 bis 28.09.2023

2. Durch die Gemeindeversammlung vom beschlossen

Gemeindepräsident:

Gemeindeschreiber:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. vom genehmigt

Landammann:

Landschreiber:

AM PLAN

BAUENTWICKLUNG

Projektverfasser
AM-PLAN GmbH
Beckenriedenstrasse 58
6374 Blüchli
Planerstellung: Trigonet AG, Aemattstrasse 2, 6370 Stans
Erstellungsdatum: 24. April 2024
Maassstab
1:2'000

Legende zum Zonenplan

Kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

Grundnutzung

Bauzonen

- Wohnzone 12a,b,c (W12a,b,c)
- Wohnzone 14 (W14)
- Wohnzone 14.5 (W14.5)
- Wohnzone 17 (W17)
- Kernzone 19 (K19)
- Wohn- und Gewerbezone 10 (WG10)
- Wohn- und Gewerbezone 15 (WG15)
- Wohn- und Gewerbezone 17 (WG17)
- Industriezone 15 (I15)
- Industriezone 19 (I19)
- Kurzzone (KUa, KUb)
- Grimzone (GR)
- Zone für Sport und Freizeitanlagen (SFA, SFB,...)
- Verkehrszone (V)
- Sondernutzungszone (SNa, SNb)

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone
- Übriges Gebiet
- Gewässerraumzone

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

Bauzonen

- Sondernutzungszone qualitativer Strassenraum
- Sondernutzungszone steile Hanglage

Nichtbauzonen

- Sondernutzungszone Honegg
- Sondernutzungszone Obermatt
- Sondernutzungszone Schreinerhaus
- Sondernutzungszone Trogen
- Sondernutzungszone Schützenhaus

Weitere Zonen

- Ortsbildschutzzone Bürgenstock
- Landschaftschutzzone
- Grimzone (GR)
- Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
- Gewässerraumzone
- Abluswegzone
- Gefahrenzone 1
- Gefahrenzone 2
- Gefahrenzone 3
- Abluskorridorzone A
- Abluskorridorzone B

Weitere Festlegungen

- Gestaltungsplanpflicht
- Bebauungsplanpflicht

Linienbezogene Festlegungen

- Baulinie Strassen- und Grenzabstand
- Baumreihe
- Bruchsteinmauer/Trockensteinmauer a
- Bruchsteinmauer/Trockensteinmauer b
- Baulinie Waldabstand

Punktbezogene Festlegungen

- Einzelbaum
- Findling

Informationsinhalte

- Eingedöhltes Gewässer
- Gefährdung See gemäss §24 Vollzugsverordnung zum Planungs- und Baugesetz (PBV, NO §11.11)
- Verkehrsfäche

Sondernutzungsplanpflicht gemäss Art. 36 Abs. 2 Ziff. 1 Planungs- und Baugesetz (PBG, NGB11.1)

Insgesamt im kantonalen WebGIS (https://www.gis-daten.ch/mapview_nutzungsplanung) und (https://www.gis-daten.ch/nw_serieb) sind weitere Informationen ersichtlich. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind.

