



Gemeinde Ennetbürgen  
**Zonenplan Siedlung**  
 Teil Bürgenstock

**z. H. Gemeindeversammlung vom 06. November 2024**

1. Öffentliche Auflage vom 30.08.2023 bis 28.09.2023

2. Durch die Gemeindeversammlung vom ..... beschlossen

Gemeindepräsident:

Gemeinschreiber:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. .... vom ..... genehmigt

Landammann:

Landschreiber:



Projektverfasser  
 AM-PLAN GmbH  
 Beckenkriedenstrasse 58  
 6374 Buochs

Planerstellung: Trigonet AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans  
 Erstellungsdatum: 24. April 2024

Masstab  
**1:2'000**

**Legende zum Zonenplan**

**Kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)**

**Grundnutzung**

**Bauzonen**

- Wohnzone 12a,b,c (W12a,b,c)
- Wohnzone 14 (W14)
- Wohnzone 14.5 (W14.5)
- Wohnzone 17 (W17)
- Kernzone 19 (K19)
- Wohn- und Gewerbezone 10 (WG10)
- Wohn- und Gewerbezone 15 (WG15)
- Wohn- und Gewerbezone 17 (WG17)
- Industriezone 15 (I15)
- Industriezone 19 (I19)
- Kurzzone (K1a, K1b)
- Zone für öffentliche Zwecke (Oa, Ob...)
- Grünzone (GR)
- Zone für Sport und Freizeitanlagen (Sfa, Sfb...)
- Verkehrszone (V)
- Sondernutzungszone (SNa, SNb)

**Nichtbauzonen**

- Landwirtschaftszone
- Übriges Gebiet
- Gewässerraumzone

**Überlagernde Nutzungsplaninhalte**

**Flächenbezogene Festlegungen**

**Bauzonen**

- Sondernutzungszone qualitätsvoller Strassenraum
- Sondernutzungszone steile Hanglage

**Nichtbauzonen**

- Sondernutzungszone Honegg
- Sondernutzungszone Obermatt
- Sondernutzungszone Schreinerhaus
- Sondernutzungszone Trogen
- Sondernutzungszone Schützenhaus

**Weitere Zonen**

- Ortsbildschutzzone Bürgenstock
- Landschaftschutzzone
- Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
- Gewässerraumzone
- Abflusswegzone
- Gefahrenzone 1
- Gefahrenzone 2
- Gefahrenzone 3
- Abflusskorridorzone A
- Abflusskorridorzone B

**Weitere Festlegungen**

- Gestaltungspflicht
- Bebauungspflicht

**Linienbezogene Festlegungen**

- Baulinie Strassen- und Grenzabstand
- Baumreihe
- Bruchsteinmauer/Trockensteinmauer a
- Bruchsteinmauer/Trockensteinmauer b
- Baulinie Waldabstand

**Punktbezogene Festlegungen**

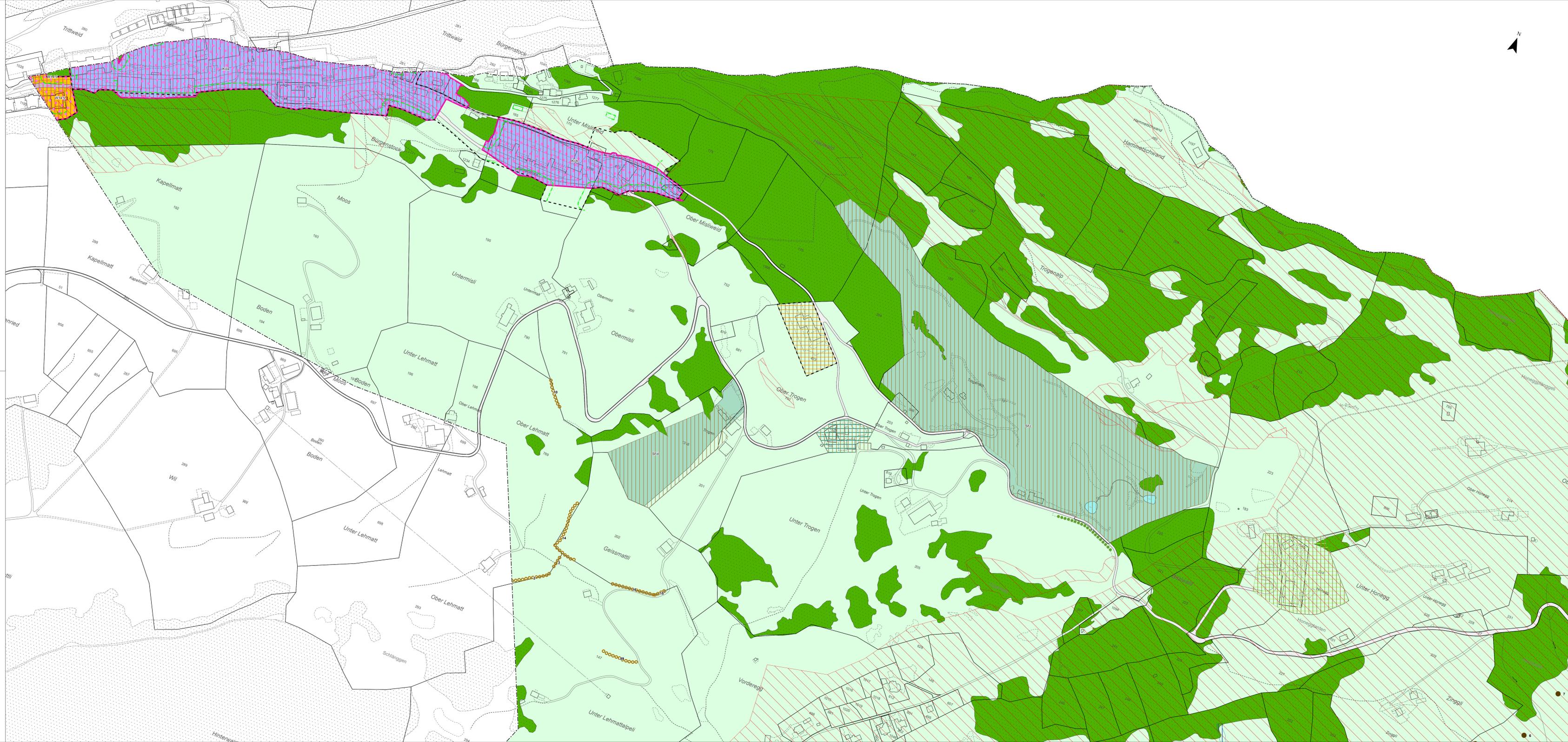
- Einzelbaum
- Findling

**Informationsinhalte**

- Eingedoltes Gewässer
- Gefährdung See gemäss S24 Vollzugsverordnung zum Planungs- und Baugesetz (PBV, NG 811.1)
- Verkehrsfläche

**Orientierende Inhalte**

- Gewässer
- Wald
- Gestaltungsplan



Insbesondere im kantonalen WebGIS ([https://www.gis-daten.ch/map/nw\\_nutzungsplanung](https://www.gis-daten.ch/map/nw_nutzungsplanung)) und [https://www.gis-daten.ch/nw\\_cereb](https://www.gis-daten.ch/nw_cereb)) sind weitere Informationen ersichtlich. Rechtswidrig sind diejenigen Dokumente, welche rechtlich verändert oder veröffentlicht worden sind.