



z. H. Genehmigung Regierungsrat

1. Öffentliche Auflage vom 30.08.2023 bis 28.09.2023

2. Durch die Gemeindeversammlung vom 06. November 2024 beschlossen

Gemeindepräsident:

Gemeindeschreiber:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. vom genehmigt

Landamann:

Landschreiber:



Projektverfasser
 AM-PLAN GmbH
 Büntstrasse 8
 6370 Stans

Planerstellung: Trigonet AG, Aemättistrasse 2, 6370 Stans
 Erstellungsdatum: 29. Januar 2025

Masstab
1:2'000

Legende zum Zonenplan

Kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)	
Grundnutzung	
Bauzonen	
Wohnzone 12a,b,c (W12a,b,c)	Sondernutzungszone qualitätsvoller Strassenraum
Wohnzone 14 (W14)	Sondernutzungszone steile Hanglage
Wohnzone 14.5 (W14.5)	
Wohnzone 17 (W17)	
Kernzone 19 (K19)	
Wohn- und Gewerbezone 10 (WG10)	Nichtbauzonen
Wohn- und Gewerbezone 15 (WG15)	Sondernutzungszone Honegg
Wohn- und Gewerbezone 17 (WG17)	Sondernutzungszone Obermatt
Gewerbezone 19 (G19)	Sondernutzungszone Schreinerhaus
Industriezone 19 (I19)	Sondernutzungszone Trogen
Kurzone (K1a, K1b)	Sondernutzungszone Schützenhaus
Zone für öffentliche Zwecke (Oa, Ob...)	
Grünzone (GR)	Weitere Zonen
Zone für Sport und Freizeitanlagen (Sfa, Sfb...)	Ortsbildschutzzone Bürgenstock
Verkehrszone (V)	Landschaftschutzzone
Sondernutzungszone (SNa, SNb)	Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
	Gewässerraumzone
	Abflusswegzone
	Gefahrenzone 1
	Gefahrenzone 2
	Gefahrenzone 3
	Abflusskorridorzone A
	Abflusskorridorzone B
	Weitere Festlegungen
	Gestaltungsplanpflicht
	Bebauungsplanpflicht
	Linienbezogene Festlegungen
	Baulinie Strassen- und Grenzabstand
	Bruchsteinmauer/Trockensteinmauer a
	Bruchsteinmauer/Trockensteinmauer b
	Baulinie Waldabstand
	Punktbezogene Festlegungen
	Findling
Orientierende Inhalte	Informationsinhalte
Gewässer	Eingedöftes Gewässer
Wald	Gefährdung See gemäss §24 Zivilverordnung zum Planungs- und Baugesetz (PBV, NG 611.11)
Gestaltungsplan	Verkehrsfläche
	Höhenbeschränkung infolge Überschiesrecht gemäss Grundbucheintrag
Sondernutzungsplanpflicht gemäss Art. 36 Abs. 2 Ziff. 1 Planungs- und Baugesetz (PBG, NG611.1)	

Insbesondere im kantonalen WebGIS (https://www.gis-daten.ch/map/nw_nutzungsplanung) und https://www.gis-daten.ch/nw_oreb) sind weitere Informationen ersichtlich. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind.

