

Kanton Nidwalden
Gemeinde Ennetbürgen
Zonenplan Siedlung
Teil Dorf

z. H. Genehmigung Regierungsrat

1. Öffentliche Auflage vom 30.08.2023 bis 28.09.2023

2. Durch die Gemeindeversammlung vom 06. November 2024 beschlossen

Gemeindepräsident

Gemeindeschreiber:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. vom genehmigt

Landammann:

Landschreiber:



Projektverfasser

AM-PLAN GmbH
Beckenriederstrasse 58
6374 Buochs

Planerstellung: Trigonet AG, Aemattlistrasse 2, 6370 Stans
Erstellungsdatum: 29. Januar 2025

Massstab
1:2'000

Legende zum Zonenplan

kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

Grundnutzung

Bauzonen

- | | |
|---|--|
|  | Wohnzone 12a,b,c (W12a,b,c) |
|  | Wohnzone 14 (W14) |
|  | Wohnzone 14.5 (W14.5) |
|  | Wohnzone 17 (W17) |
|  | Kernzone 19 (K19) |
|  | Wohn- und Gewerbezone 10 (WG10) |
|  | Wohn- und Gewerbezone 15 (WG15) |
|  | Wohn- und Gewerbezone 17 (WG17) |
|  | Gewerbezone 19 (G19) |
|  | Industriezone 19 (I19) |
|  | Kurzzone (KJa, KÜb) |
|  | Zone für öffentliche Zwecke (Öa, Öb...) |
|  | Grünzone (GR) |
|  | Zone für Sport und Freizeitanlagen (Sfa, Sfb...) |
|  | Verkehrszone (V) |
|  | Sondernutzungszone (SNa, SNb) |

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone
 Übriges Gebiet
 Gewässerraumzone

Orientierende Inhalte

- Gewässer
 Wald
 Gestaltungsplan

Sondernutzungsplanpflicht gemäss Art. 36 Abs. 2 Ziff.1 Planungs- und Baugesetz (PBG, NG611.1)

Insbesondere im kantonalen WebGIS (https://www.gis-daten.ch/map/rw_nutzungsplanung und https://www.gis-daten.ch/rw_oereb) sind weitere Informationen ersichtlich. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind.

Überlagernde Nutzungsplaninhalt

Flächenbezogene Festlegungen

Bauzonen

- Nichtbauzonen**
- Sondernutzungszone qualitativvoller Strasse
 - Sondernutzungszone steile Hängelage
 - Sondernutzungszone Honegg
 - Sondernutzungszone Obermatt
 - Sondernutzungszone Schreinerhaus
 - Sondernutzungszone Trogen
 - Sondernutzungszone Schützenhaus

Weitere Zonen

- | | |
|---|--|
|  | Ortsbildschutzzone Bürgenstock |
|  | Landschaftsschutzzone |
|  | Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet |
|  | Gewässerraumzone |
|  | Abflusswegzone |
|  | Gefahrenzone 1 |

 Gefahren

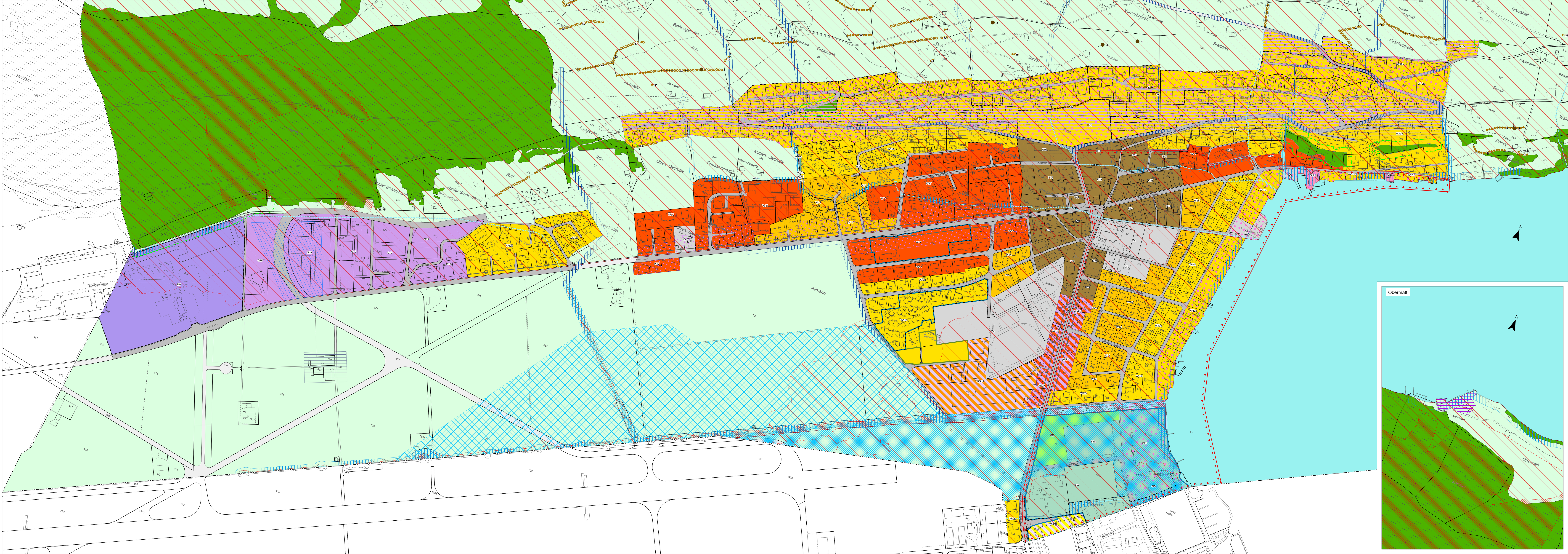
-  Abflusskorridorzone A
 Abflusskorridorzone B
- Weitere Festlegungen**

Linienbezogene Festlegungen

- Baulinie Strassen- und Grenzabstand
 ●●●● Bruchsteinmauer/Trockensteinmauer a
 ○○○○ Bruchsteinmauer/Trockensteinmauer b
 - - - - Baulinie Waldabstand

Punktbezogene Festlegungen

- ## Informationsinhalte



Oberm

1