

Wasserversorgungsreglement der Politischen Gemeinde Ennetbürgen

vom 22. November 2019

Die Stimmberechtigten der Politischen Gemeinde Ennetbürgen, gestützt auf Art. 76 der Verfassung des Kantons Nidwalden vom 10. Oktober 1965 (Kantonsverfassung, KV)¹, in Ausführung und Art. 34 des Gesetzes über Organisation und Verwaltung der Gemeinden vom 28. April 1974 (Gemeindegesetz GemG; NG 171.1)², in Ausführung von Art. 138 des Gesetzes über die Gewässer vom 12. Februar 2020 (Gewässergesetz, GewG)³, beschliessen:

I. Allgemeine Bestimmungen

Begriff

Art. 1

Die Wasserversorgung der Gemeinde Ennetbürgen (Wasserversorgung) ist eine unselbständige Anstalt der Gemeinde und steht unter Aufsicht und Verwaltung des Gemeinderates.

Zweck

Art. 2

¹ Das Wasserversorgungsreglement (WVR) bezweckt die Sicherstellung der Trinkwasserversorgung sowie des Betriebs von Hydrantenanlagen und deren Versorgung mit Löschwasser im Versorgungsgebiet der Wasserversorgung.

² Es regelt den Bau, Betrieb und Unterhalt, das Rechtsverhältnis zwischen der Wasserversorgung und den Wasserbezüglern sowie die Finanzierung der Wasserversorgungsanlagen der Gemeinde.

Geltungsbereich

Art. 3

¹ Das Versorgungsgebiet umfasst die Bauzonen im Gemeindegebiet. Ausserhalb der Bauzonen besteht grundsätzlich keine Versorgungspflicht. Das Versorgungsgebiet kann auf Gebiete ausserhalb der Bauzonen ausgeweitet werden, soweit der Aufwand für die Gemeinde zumutbar und verhältnismässig ist.

² Das Wasserversorgungsreglement gilt für alle Wasserbezüglern im Versorgungsgebiet der Wasserversorgung.

³ Die Wasserversorgung kann Grundstücke von Nachbargemeinden mit Wasser versorgen bzw. Grundstücke im eigenen Versorgungsgebiet können von Wasserversorgungen der

Nachbargemeinden versorgt werden. Die Bedingungen sind in einem Vertrag mit der jeweiligen Nachbargemeinde zu regeln; eine allfällige Genehmigung durch den Regierungsrat bleibt vorgehalten.

Organisation

Art. 4

¹ Der Gemeinderat ist für alle Angelegenheiten zuständig, für welche das Wasserversorgungsreglement die Wasserversorgung bzw. die Gemeinde vorsieht, soweit er die Kompetenz nicht einem anderen Organ übertragen hat.

² *aufgehoben*⁵

³ Die Gemeinde ist Eigentümerin der Wasserversorgungsanlagen und plant, projiziert, erstellt, betreibt, unterhält und erneuert auf ihre Kosten, unter Vorbehalt von Art. 49, im Versorgungsgebiet der Wasserversorgung die gemeindeeigenen Anlagen.

⁴ Die Wasserversorgung erstellt ein Planwerk über sämtliche öffentlichen und diejenigen privaten Wasserversorgungsanlagen ausserhalb von Gebäuden, welche an die öffentliche Wasserversorgung angeschlossen sind.

⁵ Die Wasserversorgung überwacht den Bau, Betrieb und Unterhalt von privaten Leitungen und Anlagen, welche an die öffentliche Wasserversorgung angeschlossen sind.

⁶ Der Gemeinderat scheidet für die im öffentlichen Interesse liegenden Grundwasserfassungen und -anreicherungsanlagen in einem Plan die Schutzzonen aus und legt in einem Reglement die Nutzungsbeschränkungen fest.

⁷ Die Wasserversorgung erfüllt die Aufgaben der Trinkwasserversorgung in Notlagen im Sinne der Gesetzgebung über die Landesversorgung (Bundesgesetz über die wirtschaftliche Landesversorgung [LVG; SR 531] und die Verordnung über die Sicherstellung der Trinkwasserversorgung in Notlagen [VTN; SR 531.32]).

⁸ Die Wasserversorgung betreibt ihre Wasserversorgung finanziell selbsttragend. Die Einnahmen müssen die dauernde Werterhaltung der Anlagen gewährleisten.

⁹ Der Gemeinderat erhebt Gebühren und Beiträge.

¹⁰ Die Gebührenrechnung ist in Form einer anfechtbaren Verfügung zu erlassen und ein Einspracheverfahren ist vorzusehen.

Einschränkung der Wasserabgabe

Art. 5

¹ Die Wasserlieferung kann in folgenden Fällen eingeschränkt oder unterbrochen werden:

1. Höhere Gewalt;
2. Betriebsunterbrüche;
3. Wasserknappheit;
4. Unterhalt, Reparaturen oder Erweiterung der Anlagen.

² Die Wasserversorgung haftet nicht für Lieferunterbrüche oder Einschränkungen und deren Folgen. Es entstehen keine Ansprüche auf Ermässigung von Gebühren. Die Gemeinde ist für eine rasche Behebung von Unterbrüchen in der Wasserabgabe besorgt.

³ Voraussehbare Einschränkungen oder Unterbrüche sind rechtzeitig den Verbrauchern anzuzeigen.

Ergänzende Vorschriften

Art. 6

Soweit keine eidgenössischen, kantonalen oder kommunalen Gesetze, Richtlinien oder Leitsätze vorgehen, sind Wassergewinnungs- und Aufbereitungsanlagen, das Leitungsnetz und die Hausinstallation nach anerkannten Regeln der Technik, insbesondere nach den jeweils geltenden Richtlinien des Schweizerischen Verein des Gas- und Wasserfaches (SVGW) zu erstellen, zu verändern, zu erneuern und zu betreiben.

Versorgungspflicht

Art. 7

¹ Ausserhalb des Versorgungsgebiets besteht eine Versorgungspflicht nur, soweit der Aufwand für die Wasserversorgung zumutbar und verhältnismässig ist.

² Die Wasserversorgung gibt in ihrem Versorgungsgebiet stets Trink- und Löschwasser in ausreichender Menge und in der gesetzlich vorgeschriebenen Qualität ab.

³ Von der Versorgungspflicht kann abgesehen werden, wenn die Abgabe grösserer Mengen Wasser Mehrkosten verursacht, die die Bezügerin oder der Bezüger nicht übernimmt.

⁴ Die Wasserversorgung ist verpflichtet, in Not- und Ausnahmefällen Wasser an andere Wasserversorgungen oder die Feuerwehr abzugeben.

Wasserbezugspflicht Art. 8

¹ Die Grundeigentümer bzw. die Baurechtsnehmer im Versorgungsgebiet der Wasserversorgung sind verpflichtet, das Trinkwasser aus der öffentlichen Wasserversorgung zu beziehen.

² Der Gemeinderat kann die Bezugspflicht im Einzelfall für die Eigenversorgung über eine Bewilligung aufheben, wenn die

Versorgung mit Wasser aus bestehenden Anlagen oder aus eigener Quelle gewährleistet werden kann. Soweit die Versorgung durch eigenes Wasser bereits erfolgt, ist dafür keine Bewilligung für die Aufhebung der Anschlusspflicht erforderlich.

II. Bezugsverhältnis

Bewilligungspflicht

Art. 9

¹ Eine Bewilligung ist erforderlich für

1. den Neuanschluss einer Baute oder Anlage an die Wasserversorgung;
2. Um-, An- oder Aufbauten von bereits angeschlossenen Gebäuden und Anlagen;
3. Reparaturen, Unterhaltsarbeiten oder Ersatz von privaten Leitungen oder Leitungsteilen vor dem Wasserzähler;
4. der Anschluss von zusätzlichen Belastungswerten (z.B. festinstallierte Schwimmbäder usw.);
5. vorübergehende Wasserbezüge (z.B. Veranstaltungen, Bauwasserbezug usw.);
6. die Wasserentnahme ab Hydranten (ausser für Lösch-, Prüf- und Übungszwecke der Feuerwehr).

² Nicht bewilligungspflichtig sind Instandhaltungsarbeiten sowie das Anschliessen und das Auswechseln von Apparaten und Auslaufarmaturen mit gleichen Belastungswerten.

³ Der Wasserversorgung sind die entsprechenden Gesuchsformulare mit den notwendigen Unterlagen einzureichen. Der Gemeinderat definiert die benötigten Unterlagen.

⁴ Der Gemeinderat kann mit der Bewilligung Auflagen und Bedingungen verfügen.

⁵ Die erteilte Ausführungsbewilligung ist objektbezogen und nicht übertragbar. Vor Erteilung der Ausführungsbewilligung an den Installationsberechtigten darf mit den Installationsarbeiten nicht begonnen werden.

⁶ Wird gleichzeitig ein Baubewilligungsverfahren durchgeführt, sind die beiden Verfahren zu koordinieren.

Wasserbezüger

Art. 10

¹ Als Wasserbezüger gelten:

1. die Eigentümer sowie die Baurechtsnehmer der angeschlossenen Grundstücke, Bauten und Anlagen;
2. die Grundeigentümer sowie die Baurechtsnehmer, welche durch die Infrastruktur der Wasserversorgung mit Löschwasser versorgt werden (Brandschutzdispositiv);
3. die temporär angeschlossenen Bezüger.

² Die Wasserbezüger sind verpflichtet, der Wasserversorgung jegliche Störungen in der Wasserversorgung, wie Wasserverluste, Lecks, Schäden an Leitungen, Zählern, Schiebern oder Hydranten zu melden. Störungen in der Hausinstallation nach dem Wasserzähler unterliegen nicht der Meldepflicht. Den für die Wasserversorgung zuständigen Organen ist der Zutritt zu den Wasserversorgungsanlagen zu gewähren.

³ Sind die Wasserbezüger Personengemeinschaften, namentlich Stockwerkeigentümer-Gemeinschaften, haben diese eine bevollmächtigte Vertreterin oder einen bevollmächtigten Vertreter zu bestimmen und der Wasserversorgung zu melden.

⁴ Mit dem Anschluss an das Wasserversorgungsnetz gelten die jeweils gültigen Tarife sowie Vorschriften und Weisungen der Wasserversorgung als anerkannt.

⁵ Die geschuldeten Gebühren werden direkt den Wasserbezüger belastet.

⁶ Bei Handänderung eines Grundstücks gehen die Rechte und Pflichten der Wasserbezüger auf die neuen Eigentümer über. Die bisherigen Wasserbezüger haben der Wasserversorgung jede Handänderung innert zehn Tagen schriftlich zu melden.

⁷ Die Wasserbezüger haften gegenüber der Wasserversorgung für alle Schäden, die sie durch unsachgemässe Handhabung der Einrichtungen, mangelnde Sorgfalt und Kontrolle sowie durch ungenügenden Unterhalt oder fehlerhafte Installationen der Wasserversorgung oder Dritten zufügen. Sie haben auch für andere Personen (z.B. Personen im Mietverhältnis, im Pachtverhältnis usw.) einzustehen, die mit ihrem Einverständnis solche Anlagen benützen.

⁸ Mit dem Wasser ist haushälterisch umzugehen. Das Laufenlassen von Wasser gegen Einfrieren von Leitungen ist untersagt.

⁹ Wasserbezüger mit empfindlichen Anlagen haben selbst die geeigneten Massnahmen gegen Einflüsse von zu hohem oder zu niedrigem Druck, Lieferunterbrüchen, Wassermangel oder ungeeigneter Beschaffenheit des Wassers vorzukehren.

Auflösung des Bezugsverhältnisses

Art. 11

¹ Wasserbezüger, welche vom gesamten Wasserbezug zurücktreten wollen, haben dies der Wasserversorgung drei Monate im Voraus schriftlich und begründet mitzuteilen.

² Wenn Anlagen nur saisonal oder nur zeitweise benutzt werden, kann das Bezugsverhältnis nicht aufgelöst werden. Die

Grundgebühren sind ganzjährig, die Mengengebühren aufgrund der tatsächlichen Bezugsmenge geschuldet.

³ Die Pflicht zur Bezahlung der jährlichen Betriebsgebühren (Grund- und Mengengebühren) dauert mindestens bis zur Abtrennung des Anschlusses vom Versorgungsnetz, auch wenn kein Wasser mehr bezogen wird.

Missbrauch und Beschädigung von Anlagen

Art. 12

Verboten sind insbesondere:

1. die Erstellung einer Verbindung mit privaten Wasserversorgungsanlagen;
2. das Entfernen von Plomben;
3. das Betätigen von Schiebern ausser durch die Organe der Wasserversorgung;
4. das Freilegen, Anzapfen, Abändern, Verlegen, Über- oder Unterbauen von öffentlichen Anlagen oder die Beeinträchtigung der Zugänglichkeit zu diesen.
5. ohne Bewilligung der Wasserversorgung Wasser an Dritte abzugeben oder Wasser von einem Grundstück bzw. Baurecht auf ein anderes Grundstück oder Baurecht abzuleiten. Für die Installation von Weidetränken ist keine Bewilligung der Wasserversorgung notwendig.

III. Wasserversorgungsanlagen

A. Allgemeines

Anlagen zur Wasserversorgung

Art. 13

¹ Der Wasserversorgung dienen öffentliche und private Anlagen.

² Die Einstufung der Leitungen in die jeweilige Kategorie erfolgt durch den Gemeinderat.

³ Die Gemeinde kann im öffentlichen Interesse die von Privaten erstellten Wasserversorgungsanlagen zu Unterhalt oder auch zu Eigentum übernehmen. Kann bezüglich Übernahme keine Einigung erzielt werden, sind die Vorschriften des Enteignungsrechts anzuwenden.

Öffentliche Anlagen

Art. 14

¹ Die öffentlichen Anlagen umfassen die Anlagen zur Wassergewinnung, zur Wasserspeicherung, die öffentlichen Leitungen und alle dazugehörigen Anlagen sowie die Wasserzähler und die Hydrantenanlagen.

² Die öffentlichen Leitungen umfassen die Zubringer-, Haupt- und Versorgungsleitungen inkl. Abzweigstück und Schieber, welche auf den öffentlichen Leitungen liegen.

³ Tangieren Bauvorhaben eine öffentliche Wasserleitung, so ist diese nach Übereinkunft zu verlegen.

Private Anlagen

Art. 15

Die privaten Anlagen umfassen einerseits die Hausanschlussleitungen ab dem öffentlichen Schieber und andererseits die Hausinstallation ab dem Wasserzähler.

B. Öffentliche Anlagen

1. Öffentliche Leitungen

Begriffe

Art. 16

¹ Zubringerleitungen führen das Wasser von der Wassergewinnung bis zu den Reservoirs oder zu den Versorgungsgebieten bzw. von den Reservoirs bis zu den Versorgungsgebieten. Zudem können Zubringerleitungen zwei Versorgungen miteinander verbinden. Es besteht üblicherweise kein direkter Anschluss zu den Grundstücken.

² Hauptleitungen sind Wasserleitungen innerhalb des Versorgungsgebietes, aus denen die Versorgungsleitungen bzw. Hausanschlussleitungen und Hydranten gespiesen werden. Es besteht üblicherweise kein direkter Anschluss zu den Grundstücken.

³ Versorgungsleitungen sind Wasserleitungen innerhalb des Versorgungsgebietes, welche die Hausanschlussleitungen speisen. Sie dienen der Feinerschliessung. Versorgungsleitungen verbinden die öffentliche Versorgung mit den Hausanschlussleitungen. Sie dienen der Erschliessung eines oder mehrerer Gebäude oder Grundstücke.

Erstellung und Kostentragung

Art. 17

¹ Zubringer- und Hauptleitungen sind Bestandteil der Basiserschliessung und werden von der Wasserversorgung nach Massgabe der baulichen Entwicklung und aufgrund des generellen Wasserversorgungsprojektes (GWP) erstellt.

² Versorgungsleitungen werden nach Massgabe des Erschliessungsprogramms durch die Erschliessungsträgerschaften auf deren Kosten oder durch die Wasserversorgung erstellt. Die Wasserversorgung bestimmt die technischen Anforderungen an die Versorgungsleitung.

³ Der Gemeinderat fasst die Beschlüsse:

1. über den Ersatz und die Ergänzung von öffentlichen Anlagen;
2. über die Erweiterung des Leitungsnetzes, die aus technischen Gründen notwendig ist oder die aus wirtschaftlichen

Gründen gleichzeitig mit anderen baulichen Massnahmen erfolgen kann;

3. über die Erweiterung des Leitungsnetzes bei Neuüberbauungen.

Beanspruchung privater Grundstücke

Art. 18

¹ Werden Zubringer-, Haupt- oder Versorgungsleitungen auf privatem Grundeigentum verlegt oder öffentliche Schutzzonen gemäss Art. 4 Abs. 6 ausgeschieden, ist mit dem Eigentümer ein Dienstbarkeitsvertrag betreffend Leitungsbaurechte oder für Schutzzonen für Fassungen im öffentlichen Interesse abzuschliessen.

² Die Leitungsbaurechte und die Schutzzonen für Fassungen im öffentlichen Interesse sind entschädigungslos zu begründen. Hingegen sind die durch den Bau und Betrieb von Leitungen und der Schutzzonen für Fassungen im öffentlichen Interesse verursachten Schäden zu ersetzen.

³ Die Grundeigentümer haben nach vorheriger Rücksprache das Anbringen von Schiebern sowie Schieber- und Hydrantentafeln auf ihren Grundstücken entschädigungslos zu dulden.

⁴ Oberirdisch erstellte Anlagen wie Schächte und Reservoirs (ausser Hydrantenanlagen) sowie die durch den Leitungsbau und -betrieb verursachten Schäden sind ausserhalb des Siedlungsgebiets gemäss der aktuellen Publikation des Schweizerischen Bauernverbandes, 5200 Brugg, Ausgabe 2018 / 2019 (indexiert per 31.12.2017) zu entschädigen.

⁵ Der Zugang zu den Hydranten, Zubringer-, Haupt-, Versorgungs- und Hausanschlussleitungen sowie den Schiebern muss durch die Grundeigentümer für den Betrieb und Unterhalt jederzeit gewährleistet bleiben.

⁶ Für Behinderungen aufgrund von Bauarbeiten an den Wasserversorgungsanlagen, beispielsweise bei erschwertem Zugang zu den Grundstücken, schuldet die Wasserversorgung keine Entschädigung. Sie hat jedoch dafür zu sorgen, dass Behinderungen möglichst kurz sind und mit den Betroffenen vorgängig abgesprochen werden.

⁷ Die Wasserversorgung ist berechtigt, überirdische Provisorien durch Privatanlagen zu erstellen und gegen Beschädigung zu schützen.

2. Hydrantenanlagen und Brandschutz

Erstellung und Kostentragung

Art. 19

¹ Die Wasserversorgung erstellt, unterhält und erneuert alle Hydranten auf Kosten der politischen Gemeinde.

² Die Hydranten werden nach den Vorschriften der Nidwaldner Sachversicherung und den Anforderungen der Feuerwehr erstellt und an die öffentlichen Leitungen angeschlossen.

³ Die Wasserbezüger sind verpflichtet, das Aufstellen von Hydranten auf ihren Grundstücken entschädigungslos zu dulden. Die Wasserversorgung berücksichtigt nach Möglichkeit die Standortwünsche der Grundeigentümer.

⁴ Wasserbezüger, welche einen erhöhten Brandschutz, namentlich eine Mehrdimensionierung von Sprinklerzuleitungen und Hydrantenanlagen verlangen, haben die Mehrkosten zu tragen.

Betrieb und Unterhalt von Hydranten

Art. 20

¹ Die Hydranten und Schieber sind vor Beschädigung zu bewahren und müssen jederzeit zugänglich und bedienbar sein.

² Jede unbewilligte Wasserentnahme ab den Hydranten, ausser zu Lösch-, Prüfungs- und Übungszwecken der Feuerwehr, ist verboten.

³ Der Gemeinderat stellt sicher, dass die Hydranten jederzeit einsatzbereit und funktionstüchtig sind.

Löschwasser

Art. 21

¹ Die Hydrantenanlage ist der Feuerwehr für den Brandfall unbeschränkt zur Verfügung zu stellen. Die Wasserbezugsstellen müssen jederzeit für die Wasserversorgung und die Feuerwehr zugänglich sein. Im Brandfall steht der gesamte Wasservorrat der Feuerwehr zur Verfügung.

² Die Feuerwehr ist berechtigt, Wasser ohne Kostenfolge zu beziehen.

³ Die Wasserversorgung ist nicht berechtigt, ohne die Einwilligung der Feuerwehr über die Löschwasserreserve zu verfügen.

⁴ Steht die Löschwasserreserve während Unterhaltsarbeiten am Reservoir oder am Leitungsnetz nicht zur Verfügung, ist dies vorgängig der zuständigen Feuerwehr zu melden.

3. Wasserzähler

Dimensionierung und Standort

Art. 22

¹ Die Wasserversorgung bestimmt die notwendige Dimension und den Standort des Wasserzählers.

² Die Wasserbezüger haben den Platz für den Einbau des Wasserzählers unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.

³ Ist im Gebäude kein frostsicherer oder geeigneter Platz vorhanden, wird zu Lasten der Wasserbezüger ein Wasserzähler-schacht erstellt und ist durch diese zu unterhalten.

Einbau

Art. 23

¹ Die Wasserversorgung stellt den Wasserzähler auf ihre Kosten zur Verfügung. Der erstmalige Einbau ist jedoch von den Wasserbezüger zu bezahlen. Das Eigentum des Wasserzählers bleibt bei der Wasserversorgung.

² Unmittelbar vor dem Wasserzähler ist ein Absperrventil und unmittelbar nach dem Wasserzähler ist ein Rückflussverhinderer einzubauen. Die Kosten für den Einbau obliegen den Wasserbezüger. Das Eigentum des Absperrventils und des Rückflussverhinderers bleibt bei den Wasserbezüger.

³ In jedes Gebäude wird grundsätzlich nur ein Wasserzähler eingebaut. Für zusätzliche Wasserzähler wird eine Miete gemäss Art. 45 erhoben.

⁴ Der Wasserzähler muss spätestens bei der Bauabnahme montiert und jederzeit zugänglich und ablesbar sein.

Störungen und Revision

Art. 24

¹ Störungen des Wasserzählers sind der Wasserversorgung sofort zu melden.

² Die von der Wasserversorgung beauftragte Stelle kontrolliert, unterhält, ersetzt und behebt Störungen am Wasserzähler und tauscht diese periodisch auf Kosten der Wasserversorgung aus.

³ Die Wasserbezüger können jederzeit eine Prüfung ihrer Wasserzähler verlangen. Wird ein Mangel oder eine fehlerhafte Zählerangabe, welche ohne Einwirkung von aussen entstanden ist, festgestellt, so übernimmt die Wasserversorgung die Prüfungs- und Reparaturkosten, andernfalls tragen diese die Wasserbezüger selber.

⁴ Bei fehlerhafter Zählerangabe wird für die Festsetzung der Verbrauchsgebühr auf das Ergebnis des Durchschnittsver-

brauchs der drei vorangegangenen Jahre abgestellt. Als fehlerhafte Angabe gelten Abweichungen von mehr als $\pm 5\%$ bei 10 % Nennbelastung.

C. Private Anlagen

1. Grundsätze

Erstellung und Kostentragung

Art. 25

¹ Die Wasserbezüger tragen, unter Vorbehalt von Art. 31 die Kosten für die Erstellung, den Unterhalt, die Reparatur, die Erneuerung, Ersatz und den Abbruch der privaten Anlagen und sind deren Eigentümer.

² Bei gemeinsam genutzten Hausanschlussleitungen tragen die Wasserbezüger die Kosten anteilmässig.

³ Der Schieber zwischen der öffentlichen Leitung und der Hausanschlussleitung ist auf Kosten der Wasserbezüger zu erstellen. Unterhalt, Reparatur, Erneuerung, Ersatz dieses Schiebers gehen zu Lasten der Wasserversorgung.

⁴ Der Gemeinderat ist in begründeten Fällen berechtigt, auf Kosten der Wasserbezüger geeignete Massnahmen oder Einrichtungen zur Vermeidung eines Rückflusses ins Netz zu fordern und durchzusetzen. Das Merkblatt W10030 des SVGW ist zu beachten. Beim vorübergehenden Bezug von Wasser ist das Rücksaugen des Wassers durch den Einbau eines Systemtrenners zu verhindern.

Informations- und Kontrollrecht

Art. 26

¹ Die zuständigen Organe der Wasserversorgung sind befugt, alle zur Erfüllung ihrer Aufgaben erforderlichen Angaben und Unterlagen zu verlangen. Für die Kontrolle der Hausanschlussleitungen, der Hausinstallationen und zur Ablesung des Zählerstandes ist ihnen zu angemessener Zeit und bei Störungen jederzeit Zutritt zu den entsprechenden Grundstücken, Räumlichkeiten und Anlagen zu gewähren.

² Die Wasserbezüger und Hauseigentümer sind verpflichtet, bei den Kontrollarbeiten mitzuwirken.

³ Die privaten Anlagen und die daran angeschlossenen Einrichtungen müssen in der Art gebaut, betrieben und unterhalten werden, dass sie keine negativen Auswirkungen auf den regulären Wasserversorgungsbetrieb haben können.

2. Hausanschlussleitungen

Definition

Art. 27

Hausanschlussleitungen (inkl. Absperrorgan, sofern dieses nicht auf einer öffentlichen Leitung liegt) verbinden die öffentliche Versorgungsleitung (Anzapfstelle) mit dem Wasserzähler des Gebäudes bzw. des Wasserzählerschachtes. Unter diesen Begriff fallen auch gemeinsame Hausanschlussleitungen für mehrere Grundstücke.

Bewilligung

Art. 28

¹ Der Gemeinderat bestimmt im Bewilligungsverfahren nach Art. 9 den Anschlusspunkt und die Art der Hausanschlussleitung.

² Wird für die Erstellung von Hausanschlussleitungen fremdes Grundeigentum in Anspruch genommen, haben die Beteiligten die gegenseitigen Rechte und Pflichten, namentlich das Leitungsbaurecht, die Erstellung und die Entschädigungsfragen vorgängig zu regeln und sich darüber bei der Wasserversorgung auszuweisen. Die Leitungsbaurechte sind im Grundbuch einzutragen.

Ausführung

Art. 29

¹ Die Hausanschlussleitungen sind durch die Wasserbezüger auf eigene Kosten, unter Beizug eines fachlich ausgewiesenen Installateurs und entsprechend dem Stand der Technik gemäss SIA-Normen und den SVGW-Leitsätzen zu erstellen.

² Vor dem Eindecken des Grabens sind die Hausanschlussleitung unter Aufsicht der Wasserversorgung einer Druckprobe zu unterziehen und durch die Wasserversorgung einzumessen. Die anfallenden Kosten sind auf die Wasserbezüger zu überwälzen.

³ Werden die Bestimmungen in Abs. 2 missachtet, kann der Gemeinderat zur Ermittlung der genauen Lage der Leitung das Öffnen des Grabens auf Kosten der Wasserbezüger verlangen.

Technische Vorschriften

Art. 30

¹ Für jedes Gebäude muss grundsätzlich eine separate Hausanschlussleitung erstellt werden. Die Wasserversorgung kann Ausnahmen in begründeten Fällen gestatten.

² Die Hausanschlussleitungen haben hinsichtlich Beschaffenheit und Verlegung den Leitsätzen des SVGW zu entsprechen.

³ Jede Hausanschlussleitung ist unmittelbar nach der Anschlussstelle mit einem Absperrschieber zu versehen.

⁴ Die Erdung von elektrischen Anlagen ist Sache der Privaten bzw. des Stromlieferanten. Die Benützung der Wasserleitung für die Erdung ist verboten.

⁵ Die Hausanschlussleitung ist allseitig mindestens 1 m zu überdecken.

⁶ Schieberschächte dürfen nicht verdeckt oder überdeckt werden.

⁷ Der Gemeinderat kann weitere Ausführungsbestimmungen erlassen.

Unterhalt und Reparaturen

Art. 31

¹ Unterhalt, Reparatur, Erneuerung und Ersatz der Hausanschlussleitungen bis zur Gebäudeaussenkante oder ihrer vertikalen Verlängerung liegen in der Verantwortung der Wasserversorgung. Die Kosten gehen zulasten der Wasserversorgung, sofern diese Leitungen nach dem Stand der Technik erstellt wurden und kein schuldhaftes Verhalten des Grund- bzw. Gebäudeeigentümers oder eines Dritten vorliegt. Ab Gebäudeaussenkante bis zum Wasserzähler liegen die Verantwortung und die Kostentragung beim Wasserbezüger.

² Mehrkosten für Unterhalt, Reparatur, Erneuerung und Ersatz der Hausanschlussleitungen, die durch Überdeckungen von mehr als 1.5 m, Betonplatten, Stützmauern, Pflanzungen oder andere Erschwerisse verursacht werden, gehen zu Lasten der Wasserbezüger.

³ Für die Entfernung und den Ersatz von natürlichen und künstlichen Hindernissen (wie zum Beispiel Bäume, Sträucher, Hecken, Zäune, Mauern), werden keine Entschädigungen an die Grund- und Gebäudeeigentümer entrichtet.

⁴ Die Kosten bei Erneuerung und Ersatz der Hausanschlussleitungen infolge baulicher Veränderungen am Grundstück oder infolge erhöhtem Wasserbedarf werden aufgeteilt. Die Wasserversorgung übernimmt die Kosten der Leitung und der Sanitärarbeiten, der Eigentümer des Grundstücks bzw. der Baute übernimmt die Baumeisterarbeiten. Ausserhalb des Grundstücks übernimmt die Wasserversorgung auch die Baumeisterarbeiten.

Umlegungen von privaten Leitungen

Art. 32

¹ Die Wasserversorgung und die Wasserbezüger sind berechtigt, bestehende Hausanschlussleitungen nach Übereinkunft zu verlegen. Die entstehenden Kosten sind durch die Kostenverursacher zu tragen.

² Mehrkosten, die durch Überdeckung von mehr als 1.5 m, Betonplatten, Stützmauern, Pflanzungen oder andere Erschwerisse verursacht werden, gehen zu Lasten der Eigentümer des Grundstücks bzw. der Baute.

Nullverbrauch und Abtrennung privater Leitungen

Art. 33

¹ Bei einem länger andauernden Nullverbrauch sind die Wasserbezüger verpflichtet, durch geeignete Massnahmen die Spülung der Hausanschlussleitung sicher zu stellen. Kommen diese der Verpflichtung trotz Aufforderung nicht nach, verfügt der Gemeinderat die Abtrennung der Hausanschlussleitungen gemäss Abs. 2.

² Unbenützte Hausanschlussleitungen sind auf Kosten der Wasserbezüger vom Leitungsnetz abzutrennen.

³ Die Abtrennung hat gemäss den Anweisungen der Wasserversorgung zu erfolgen.

3. Hausinstallationen

Definition

Art. 34

Hausinstallationen sind alle Leitungen, Anlageteile und Apparate nach dem Wasserzähler. Diese sind im Eigentum und der Unterhaltungspflicht der Wasserbezüger.

Kontrolle und Abnahme der Hausinstallation

Art. 35

¹ Die Wasserversorgung hat die Berechtigung, Kontrollen zum Schutz der Trinkwasserversorgung durchzuführen und einen Nachweis der Konformität gemäss Art. 6 zu verlangen.

² Eine Abnahmepflicht durch die Wasserversorgung (oder deren Vertreterin) ist für die folgenden Anlagen zwingend vorgeschrieben:

1. Regenwassernutzungsanlagen;
2. Schwimmbäder;
3. Installationen in Industrie- und Gewerbebauten;
4. Grundstücke mit einem zusätzlichen privaten Wasseranschluss;
5. Druckerhöhungsanlagen.

Die Wasserversorgung übernimmt durch diese Abnahme keine Gewähr für die vom Installateur ausgeführten Arbeiten oder installierten Apparate.

³ Der Gemeinderat entscheidet, ob weitere Anlagen oder Anlageteile einer Abnahmepflicht unterstehen.

⁴ Es dürfen nur Wasserbehandlungsanlagen installiert werden, die nach europäischen Normen zertifiziert oder im Zertifizierungsverzeichnis des SVGW enthalten sind. Beim Einbau von

Wasserbehandlungsanlagen ist der Einbau eines Rückflussverhinders unmittelbar nach dem Wasserzähler zwingend.

Mängelbehebung

Art. 36

Die Wasserbezüger haben bei vorschriftswidrig ausgeführten oder unterhaltenen Hausinstallationen die Mängel innert der vom Gemeinderat festgelegten Frist auf eigene Kosten beheben zu lassen. Wird dieser Forderung nicht fristgemäss entsprochen, kann die Wasserversorgung die Mängel auf Kosten der betroffenen Wasserbezüger beheben lassen.

Nutzung von Brauch- und Regen- wasser

Art. 37

¹ Die Nutzung von Brauch- und / oder Regenwasser bedingt ein von der Trinkwasserversorgung getrenntes Leitungsnetz. Eine direkte Verbindung zwischen den beiden Leitungsnetzen ist nicht gestattet. Die Wasserversorgung kann technisch begründete Ausnahmen bewilligen.

² Entnahmestellen und Leitungen von Brauch- und Regenwasser sind eindeutig zu kennzeichnen.

³ Bei Grundstücken, bei welchen das Regenwasser über Brauchwasseranlagen in die Abwasserreinigungsanlage (ARA) gelangt, ist der Einbau eines zusätzlichen Wasserzählers notwendig. Dieser ist auf eigene Kosten von der Wasserversorgung zu beziehen.

IV. Finanzierung

Mittel

Art. 38

Die Kosten für Planung, Projektierung, Erstellung, Betrieb, Unterhalt, Erneuerung, Ersatz, Verzinsung und Abschreibung der öffentlichen Wasserversorgungsanlagen und der Hausanschlussleitungen gemäss Art. 31 werden gedeckt durch Anschluss- und Betriebsgebühren, Baubeiträge der Grundeigentümer, Baurechtsnehmer bzw. Wasserbezüger, allfällige Bundes- und Kantonsbeiträge, Beiträge der Nidwaldner Sachversicherung sowie allfällige Beiträge der Politischen Gemeinde.

Grundsätze für die Erhebung der Was- sergebühren

Art. 39

¹ Die Wasserversorgung erhebt von den Grundeigentümern eine einmalige Anschlussgebühr, Baubeiträge und jährliche Betriebsgebühren. Sie kann eine Anzahlung verlangen.

² Die Gebühren müssen langfristig die Aufwendungen der Wasserversorgung decken.

³ Die Begriffe, Berechnungsgrundlagen und die Höhe der Gebühren sind im Anhang II geregelt.⁵

⁴ Die Rechnung der Wasserversorgung wird als Spezialfinanzierung geführt. Sie ist verursachergerecht und kostendeckend auszugestalten.

Gebührenanpassung Art. 40

¹ Die Wasserversorgung kann die Anschluss- und Betriebsgebühren bei besonderen Verhältnissen über eine neue Tarifzonen-Zuteilung angemessen erhöhen (+), herabsetzen (-) oder im Rahmen des Anhanges II eine Sondergebühr erheben, sofern dies bei der Festlegung der Tarifzonen nicht bereits berücksichtigt worden ist.⁵

² Anpassungen der Tarifzoneneinteilung erfolgen bei:

1. unverhältnismässig kleiner Grundstücksfläche, überdurchschnittliche Wohnbarkeit, hohe Nutzung (Spitzenbelastung, hohe Anforderungen an die Bereitstellung, zusätzlicher Brandschutz, Ferienhäuser usw.), usw.
+ 1 bis 4 Tarifzonen
2. unverhältnismässig grosser Grundstücksfläche, unterdurchschnittliche Wohnbarkeit, kein Brandschutz, geringe Nutzung, usw.
– 1 bis 4 Tarifzonen

Tarifzonen

Art. 41

¹ Für die Berechnung der Anschluss- und Betriebsgebühren werden alle an die Anlagen der Wasserversorgung angeschlossenen Grundstücke gemäss den nachfolgenden Kriterien in eine der fünfzehn Tarifzonen oder in die Brandschutzzone eingeteilt, wobei alle Stockwerke mit Gewerbe- oder Wohnnutzung mitberücksichtigt werden. Diese Zuteilung wird als Grundeinteilung verstanden und kann gemäss Art. 40 nach oben und nach unten (+/-)angepasst werden.⁵

Tarifzonen-Grundeinteilung	Erläuterung	Gewichtung
Brandschutz-Zone (BZ)	Grundstücke, die nur vom Brandschutz profitieren	0.3
1	Grundstücke mit unbewohnten Kleinbauten wie Schöpfen und Garagen, Weidestallungen sowie Sport-, Freizeit- und Gartenflächen.	0.7
2	Grundstücke mit ein- bis zweigeschossigen Wohnbauten	0.9
3	Grundstücke mit zweigeschossigen Wohnbauten und teilweiser Wohnnutzung auf einem dritten Geschoss	1.1

Tarifzonen-Grundeinteilung	Erläuterung	Gewichtung
4	Grundstücke mit dreigeschossigen Wohnbauten	1.4
	Grundstücke mit Gewerbebauten auf maximal drei Geschossen	
	Sport- und Freizeitbauten	
5	Grundstücke mit dreigeschossigen Wohn- und/oder Gewerbebauten und teilweiser Nutzung auf einem vierten Geschoss	1.7
6	Grundstücke mit viergeschossigen Wohn- und/oder Gewerbebauten	2.1
7	Grundstücke mit fünfgeschossigen Wohn- und/oder Gewerbebauten	2.5
8	Grundstücke mit sechs- und siebengeschossigen Wohn- und/oder Gewerbebauten	3.0
9	Grundstücke mit acht- und neugeschossigen Wohn- und/oder Gewerbebauten	3.5
10	Grundstücke mit zehn- und elfgeschossigen Wohn- und/oder Gewerbebauten	4.0
11	Grundstücke mit zwölf- und dreizehngeschossigen Wohn- und/oder Gewerbebauten	4.5
12	Grundstücke mit vierzehn- und fünfzehngeschossigen Wohn- und/oder Gewerbebauten	5.0
13	Grundstücke mit sechzehn- und mehrgeschossigen Wohn- und/oder Gewerbebauten	5.5
14		6.0
15		6.5

² Für die Grundeinteilung stehen dreizehn definierte Tarifzonen plus Brandschutzzone zur Verfügung. Bei der Anwendung von Korrekturkriterien gemäss Art. 40 kann jedoch für ein Grundstück die Bandbreite von TZ 1 bis TZ 15 plus der Brandschutzzone zur Anwendung gelangen. Dementsprechend werden auch sechzehn unterschiedliche Gewichtungsfaktoren definiert.

Einteilung in die Tarifzonen

Art. 42

¹ Der Gemeinderat bzw. die von ihm beauftragte Stelle nimmt die Tarifzoneneinteilung vor.

² Eine Einteilung in eine Tarifzone nach den Kriterien von Art. 40 und Art. 41 erfolgt:

1. wenn das Grundstück an die öffentlichen Wasserversorgungsanlagen angeschlossen ist,
2. und / oder das Grundstück im Bereich des öffentlichen Brandschutzdispositivs liegt. Liegt ein Gebäude oder eine Anlage ganz oder teilweise im Umkreis von 100 m eines

Hydranten, so befindet sich das betreffende Grundstück, auf welchem sich das Gebäude oder die Anlage befindet, innerhalb des öffentlichen Brandschutzdispositivs.

³ Werden Neu-, An-, Auf- oder Umbauten erstellt, wird ein Gebäude infolge Brandfall oder Abbruch wieder aufgebaut oder wird das Grundstück neu parzelliert, überprüft der Gemeinderat bzw. die von ihm beauftragte Stelle die Tarifzonenzuteilung bzw. die tarifzonengewichtete Fläche des betreffenden Grundstücks und nimmt allenfalls eine Neuzuteilung vor.

⁴ In Ergänzung zu Abs. 3 kann die Gemeinde eine periodische Überprüfung und eine allfällige Neuzuteilung vornehmen.

⁵ Gegen die Tarifzoneneinteilung kann nach der Rechnungsstellung innerhalb der Einsprachefrist Einsprache erhoben werden.

Anschlussgebühr; 1. Grundsätze

Art. 43

¹ Mit der Anschlussgebühr werden die Kosten für Erstellung und Erweiterung der öffentlichen Wasserversorgungsanlagen abgedeckt. Sie wird aufgrund der Tarifzonenzuteilung berechnet.

² Die Anschlussgebühr wird mit Erteilung der Anschluss- bzw. Baubewilligung festgesetzt.

³ Für bisher nicht angeschlossene Grundstücke, wie auch für Grundstücke, welche bereits Anschlussgebühren geleistet haben, nun aber im Sinne von Art. 42 Abs. 3 einer höheren Tarifzone zugeteilt werden oder eine andere Fläche gebührenpflichtig wird, wird mit Erteilung der Anschluss- bzw. Baubewilligung oder der rechtskräftigen Umparzellierung eine Anschlussgebühr erhoben.

⁴ Wird ein von den öffentlichen Wasserversorgungsanlagen mitprofitierendes Grundstück oder Teilgrundstück baulich verändert, bleibt für die Berechnung der Anschlussgebühr die bisherige Zuteilung in eine Tarifzone gemäss Art. 45 Abs. 5 ausser Betracht. Als mitprofitierend gelten Flächen, welche für die Erhebung von Betriebsgebühren zwar einer Tarifzone zugeteilt worden sind, für welche jedoch nach früherem Berechnungssystem keine Anschlussgebühren erhoben wurden.

⁵ Werden Anlagen entfernt, für die eine Anschlussgebühr entrichtet wurde, besteht kein Rückerstattungsanspruch. Gleiches gilt für einen allfälligen Minderbetrag, der durch Änderung der Berechnungsweise gegenüber dem alten Reglement entsteht.

⁶ Für Schwimmbäder und für den stetigen Wasserbezug für Brunnen, Zier-, Natur und Fischteiche usw. kann zusätzlich eine Sondergebühr erhoben werden.

⁷ Der Gemeinderat überprüft die Anschlussgebühr mindestens alle fünf Jahre und beantragt bei Bedarf eine Änderung des Anhangs II.⁵

⁸ Auch für temporäre Anschlüsse von mehr als einem halben Jahr Dauer wird eine Anschlussgebühr erhoben. Diese wird pro rata temporis festgelegt und beträgt ab 10 Jahren die volle Anschlussgebühr.

Anschlussgebühr; 2. Berechnung

Art. 44

¹ Die Anschlussgebühr wird wie folgt berechnet:

Tarifzonengewichtete Grundstücksfläche = GF x TGF

Anschlussgebühr = GF x TGF x AK

GF = Grundstücksfläche

TGF = Tarifzonen-Gewichtungsfaktor

AK = Erstellungs- und Erweiterungskosten pro m²
tarifzonengewichteter Grundstücksfläche

² Der Betrag pro Quadratmeter tarifzonengewichteter Grundstücksfläche (AK) ergibt sich aus den Gesamtkosten für Erstellung und Erweiterung der öffentlichen Wasserversorgungsanlagen sowie für den Anschluss an Wasserversorgungsanlagen anderer Versorgungsträger oder Gemeinden, dividiert durch die tarifzonengewichtete Gesamtfläche aller Grundstücke.

³ Der Gemeinderat legt den Betrag pro Quadratmeter tarifzonengewichteter Grundstücksfläche auf Grund des Gesamttotales der Kosten fest.

Betriebsgebühr; 1. Grundsätze

Art. 45

¹ Die jährliche Betriebsgebühr dient zur Deckung der Kosten für Betrieb, Unterhalt, Erneuerung und Ersatz der öffentlichen Wasserversorgungsanlagen sowie der Kosten für Wasserbezüge von anderen Versorgungsträgern oder Gemeinden.

² Der Gemeinderat überprüft die jährliche Betriebsgebühr mindestens alle fünf Jahre und beantragt bei Bedarf eine Änderung des Anhangs II.⁵

³ Die Betriebsgebühr setzt sich wie folgt zusammen:

1. Grundgebühr pro Grundstück (tarifzonengewichtete Fläche);
2. Mengengebühr pro Kubikmeter bezogenem Frischwasser.

⁴ Die Grundgebühr soll 30 %, die Mengengebühr 70 % der Betriebskosten der Wasserversorgung decken.

⁵ Grundlage für die Bemessung der Grundgebühr ist die tarifzonengewichtete Grundstücksfläche. Mitprofitierende Grundstücke bzw. Teilgrundstücke, für welche noch keine Anschlussgebühr entrichtet wurde oder die nicht an den Wasserversorgungsanlagen angeschlossen sind, trotzdem aber Leistungen beziehen, werden für die Berechnung der Grundgebühr einer Tarifzone zugeteilt.

⁶ Grundlage für die Bemessung der Mengengebühr ist der Frischwasserverbrauch des abgelaufenen Jahres.

⁷ Für Industrie- oder Gewerbebetriebe mit überdurchschnittlich hohem Frischwasserverbrauch, Belastungsspitzen oder überdurchschnittlichen Forderungen im Bereiche des Brandschutzes (z.B. Sprinkleranlagen) kann eine besondere Vereinbarung getroffen werden, in welcher unter anderem auch eine zusätzliche Sondergebühr festgelegt wird.

⁸ Sind für die Ermittlung der Gebühr keine oder ungenügende Angaben erhältlich, ermittelt die Wasserversorgung den Wasserverbrauch nach Erfahrungszahlen entsprechender Vergleichsobjekte. Er kann bei Vorliegen besonderer Verhältnisse die Installation von Messanlagen verlangen.

⁹ Für zusätzliche Wasserzähler gem. Art. 23 wird eine jährliche Miete erhoben.

¹⁰ Öffentliche Brunnen sind nicht gebührenpflichtig.

Betriebsgebühr; 2. Berechnung

Art. 46

¹ Die Grundgebühr wird berechnet:

$$\begin{aligned} \text{Tarifzonengewichtete Grundstücksfläche} &= GF \times TGF \\ \text{Grundgebühr} &= GF \times TGF \times KG \qquad KG = \frac{Q \times 30}{F \times 100} \end{aligned}$$

² Die Mengengebühr wird berechnet:

$$\text{Mengengebühr} = W2 \times KW \qquad KW = \frac{Q \times 70}{W1 \times 100}$$

GF = Grundstücksfläche (m²)

TGF = Tarifzonen-Gewichtungsfaktor

KG = Kosten pro tarifzonengewichteter Quadratmeter Grundstücksfläche (CHF/gm²)

Q = Jährliche Betriebskosten (CHF)

F = Gesamte tarifzonengewichtete Fläche des Siedlungsgebietes

W1 = Gesamte, von der Wasserversorgung verkaufte Frischwassermenge (m³)

W2 = auf dem Grundstück bezogene Frischwassermenge (m³)

KW = Kosten pro m³ Frischwasser (CHF/m³).

³ Der Betrag pro Quadratmeter tarifzonengewichteter Grundstücksfläche und die Mengengebühr pro Kubikmeter Frischwasser ergeben sich aus den durchschnittlichen Kosten mehrerer Jahre für Betrieb, Unterhalt, Erneuerung und Ersatz der öffentlichen Wasserversorgungsanlagen und allenfalls der Kosten für Wasserbezüge von anderen Versorgungsträgern oder Gemeinden.

⁴ Pro Grundstück oder Teilgrundstück mit Wasserbezug wird die zu verrechnende Betriebsgebühr, zusammengesetzt aus Grund- und Mengengebühr, auf einen Maximalwert von CHF 7.00 pro Kubikmeter Frischwasser begrenzt. Bei denjenigen Fällen, wo eine Begrenzung vorgenommen wird, beträgt die Betriebsgebühr jedoch mindestens CHF 250.00.

Gebühr für vorübergehenden Wasserbezug

Art. 47

¹ Der vorübergehende Wasserbezug ist bewilligungs- und gebührenpflichtig.

² Die Verrechnungsart des Wasserbezugs (Pauschal oder nach Abgabemenge) wird mit der Erteilung der Bewilligung festgelegt.

³ Die Gebühr für den Bezug von Bauwasser wird im Anhang II festgelegt.⁵

Gebührenpflichtige Grundstücksfläche für Ausnahmefälle

Art. 48

¹ Für grosse Grundstücke in der Grünzone und Nichtbauzone (z.B. Landwirtschaft usw.) sowie vereinzelt auch in den übrigen Zonen, welche eine verhältnismässig kleine Nutzung aufweisen, wird nicht die gesamte Grundstücksfläche für die Gebührenerhebung herangezogen. Es wird für die Gebührenrechnung eine fiktive Parzelle mit der Fläche entsprechend vergleichbarer Objekte, aber mindestens 600 m², berücksichtigt.

² Grosse, industriell bzw. gewerblich oder landwirtschaftlich genutzte Grundstücke, welche unterschiedliche Nutzungsarten umfassen, können in mehrere Teilgrundstücke aufgeteilt werden.

³ Bei Grundstücken, welche gemäss dem Planungs- und Baugesetz von einer "Ausnutzungsübertragung" bzw. "Nutzungsübertragung" profitieren, entspricht die gebührenpflichtige Grundstücksfläche derjenigen Grundstücksfläche, welche ohne "Ausnutzungsübertragung" bzw. "Nutzungsübertragung" für die Einhaltung der Ausnutzungs- bzw. Nutzungsziffern notwendig wäre.

Baubeiträge

Art. 49

¹ Werden durch den Neubau von öffentlichen Wasserversorgungsanlagen überwiegend neue Baugebiete erschlossen, kann der Gemeinderat zusätzlich zur Anschlussgebühr im Sinne der kantonalen Gesetzgebung Baubeiträge erheben.

² An die Kosten der Neuerstellung und Erweiterung von Hydrantenanlagen können von den Eigentümern der im Hydrantenbereich (100 m) liegenden Gebäude Beiträge verlangt werden.

³ Die Aufteilung der Kosten erfolgt nach dem Perimeterverfahren.

Verrechnung des Verwaltungsaufwands

Art. 50

¹ Die Kosten für die Aufwendungen in Anwendung des Reglements, wie Prüfung der Gesuche, Beizug von Fachleuten, Erteilung von Anschlussbewilligungen, Kontrolle und Abnahme der Anlagen und administrative Arbeiten, wird den Wasserbezüglern nach Aufwand in Rechnung gestellt.

² Wasserzähler werden jährlich einmal durch die Gemeinde abgelesen. Mehraufwendungen für die erschwerte Ablesung der Wasserzähler oder für Zwischenablesungen ausserhalb der ordentlichen Termine, können den Wasserbezüglern nach Aufwand verrechnet werden.

Zahlungspflicht

Art. 51

Zahlungspflichtig für Anschlussgebühr, Baubeiträge, Betriebsgebühren und Verwaltungsgebühren sind die Grundeigentümer bzw. die Baurechtsnehmer im Zeitpunkt der Rechnungsstellung.

Gesetzliches Pfandrecht

Art. 52

Für die Forderungen aus dem Wasserbezugsverhältnis (z.B. Abgaben und Gebühren) besteht gemäss Art. 117 des Gesetzes über die Einführung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches (Einführungsgesetz zum Zivilgesetzbuch, EG ZGB, NG 211.1) an den betreffenden Grundstücken ein den übrigen Pfandrechten im Rang vorgehendes, gesetzliches Pfandrecht und zwar für die Anschlussgebühr, die Baubeiträge, die jährlich wiederkehrenden Gebühren sowie für die Kosten von Zwangsmassnahmen je seit Fälligkeit. Die Eintragung in das Grundbuch richtet sich nach Art. 836 des Schweizerischen Zivilgesetzbuches (ZGB; SR 210).

Fälligkeit

Art. 53

¹ Die Fälligkeit zur Zahlung der Anschlussgebühr entsteht mit der Realisierung des Hausanschlusses. Bei bereits bestehenden Hausanschlüssen entsteht die Fälligkeit zur Zahlung mit der Baubewilligungserteilung bzw. bei Zu- und Verkäufen von

Flächen mit der rechtskräftigen Umparzellierung. Der Gemeinderat hat das Recht, Vorschüsse oder eine Sicherstellung der Anschlussgebühr zu verlangen.

² Ist ein bestehendes Gebäude (ohne Baubewilligung) anzuschliessen, so tritt die Fälligkeit zur Zahlung der Anschlussgebühr mit der Zustellung der Anschlussverfügung ein.

³ Die Fälligkeit zur Zahlung des Baubeitrags entsteht, sobald ein Grundstück an die öffentliche Wasserversorgung angeschlossen werden kann.

⁴ Die Fälligkeit zur Zahlung der Betriebsgebühr entsteht mit der Rechnungsstellung.

⁵ Alle Gebühren sind innert 30 Tagen seit Rechnungsstellung fällig. Nach Ablauf der Zahlungsfrist kann ein Verzugszins verrechnet werden, der sich nach dem vom Regierungsrat für das betreffende Rechnungsjahr für die Steuern festgelegten Satz richtet.

⁶ Im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens wird die Anschlussgebühr auf Grund einer Selbstdeklaration der Bauherrschaft bzw. des Gesuchstellers berechnet und verfügt. Ergibt sich bei der Schlussabnahme der Bauten und Anlagen eine Veränderung der Anschlussgebühr, wird die Differenz nachgefordert bzw. zurückerstattet.

⁷ Bei allen Rechnungen und Zahlungen bleibt die nachträgliche Richtigstellung von Irrtümern und Fehlern innerhalb der gesetzlichen Verjährungsfristen vorbehalten.

Mehrwertsteuer

Art. 54⁵

Sämtliche Gebühren und Kosten in diesem Reglement verstehen sich exklusive Mehrwertsteuer.

V. Verwaltung

Brunnenmeister

Art. 55

Für die Aufsicht und Wartung der Anlagen kann der Gemeinderat einen Brunnenmeister einsetzen und an diesen die Verantwortung für die Aufsicht und Wartung übertragen. Die Aufgaben und Verantwortlichkeiten des Brunnenmeisters werden vom Gemeinderat festgelegt und für die Qualitätssicherung in einem Handbuch beschrieben.

VI. Strafbestimmungen und Rechtsmittel

Unberechtigter Wasserbezug

Art. 56

Wer unberechtigt Wasser bezieht, wird gegenüber der Wasserversorgung ersatzpflichtig und kann überdies strafrechtlich verfolgt werden.

Rechtsmittel

Art. 57

¹ Streitigkeiten, die sich aus diesem Reglement ergeben, beurteilt der Gemeinderat.

² Gegen die Entscheide des Gemeinderates kann innert 20 Tagen nach Zustellung Beschwerde an den Regierungsrat erhoben werden; vorbehalten bleibt Art. 4 Abs. 10. Die Beschwerde ist schriftlich und begründet einzureichen.

Ausnahmen

Art. 58

¹ Der Gemeinderat kann aus wichtigen Gründen unter Abwägung der öffentlichen und privaten Interessen in Einzelfällen Ausnahmen von den Vorschriften dieses Reglements gestatten, insbesondere

1. wenn ausserordentliche Verhältnisse vorliegen und die Anwendung des Wasserversorgungsreglements eine unzumutbare Härte bedeuten würde;
2. wenn die Einhaltung der Vorschriften im Einzelfall zu einer offensichtlich unzweckmässigen Lösung führen würde.

² Ausnahmen dürfen die öffentlichen Interessen nicht wesentlich verletzen oder dem Sinn und Zweck des Wasserversorgungsreglements zuwiderlaufen.

³ Ausnahmen können mit Bedingungen und Auflagen verbunden werden, befristet sein oder als widerrufbar erklärt werden.

VII. Übergangs- und Schlussbestimmungen

Hängige Verfahren

Art. 59

Die bei Inkrafttreten dieses Reglements beim Gemeinderat oder beim Regierungsrat hängigen Verfahren sind nach dem neuen Recht zu entscheiden. Hängige Verwaltungsgerichtsbeschwerden sind nach altem Recht zu beurteilen, ausgenommen in Fällen, in denen dem Verwaltungsgericht die unbeschränkte Überprüfungsbefugnis zusteht.

Übergangsbestimmungen

Art. 60

¹ Die Betriebsgebühr für die Ableseperiode vom Oktober 2019 bis Dezember 2019 wird nach dem bisherigen Reglement, für die Ableseperiode vom Januar 2020 bis September 2020 erstmals im Jahr 2020 auf Basis des vorliegenden Wasserversorgungsreglements in Rechnung gestellt.

² Die Anschlussgebühr wird ab dem 1. Januar 2020 gemäss dem vorliegenden Wasserversorgungsreglement erhoben. Jede vor diesem Datum erteilte Baubewilligung wird nach dem alten Reglement beurteilt. Stichtag ist das Datum der Baubewilligung.

Übergangsbestimmungen zur Änderung des Wasserversorgungsreglements vom 29. Mai 2026

Art. 60a⁵

¹ Die neuen Anschlussgebühren gemäss der Änderung vom 29. Mai 2026 kommen für alle baulichen Veränderungen ab 1. Juli 2026 zur Anwendung. Massgebend ist der Zeitpunkt der Einreichung des Baugesuchs.

² Die neuen Betriebsgebühren gemäss der Änderung vom 29. Mai 2026 kommen erstmals für das Rechnungsjahr 2027 mit der Ableseperiode vom 1. Oktober 2026 bis 30. September 2027 zur Anwendung.

Inkrafttreten

Art. 61

¹ Dieses Reglement tritt nach Annahme durch die Gemeindeversammlung und der Genehmigung durch den Regierungsrat am 1. Januar 2020 in Kraft.

² Mit dem Inkrafttreten dieses Reglements wird das Wasserversorgungsreglement der Wasserversorgung Ennetbürgen vom 22. November 2002 unter Vorbehalt von Art. 60 aufgehoben. Sämtliche widersprechenden Erlasse sind auf den Zeitpunkt des Inkrafttretens aufgehoben.

Gemeinderat Ennetbürgen

Der Gemeindepräsident:
Viktor Eiholzer

Der Gemeindeschreiber:
Othmar Egli

Genehmigt durch den Regierungsrat Nidwalden
mit Beschluss Nr. 246 vom 12. Mai 2020

Änderung vom 29. Mai 2026 genehmigt durch den Regierungsrat Nidwalden
mit Beschluss Nr. 430 vom 1. Juli 2026

¹ NG 111

² NG 171.1

³ NG 631.1

⁴ Änderung Regierungsrat mit RRB Nr. 246 vom 12. Mai 2020

⁵ Änderung vom 29. Mai 2026

INHALTSVERZEICHNIS

Um den Textfluss zu vereinfachen, wird für Personen und Funktionen generell die männliche Form verwendet; sie gilt auch für alle weiblichen Personen und Funktionen.

I. Allgemeine Bestimmungen	1
Art. 1 Begriff	1
Art. 2 Zweck	1
Art. 3 Geltungsbereich	1
Art. 4 Organisation	2
Art. 5 Einschränkung der Wasserabgabe	3
Art. 6 Ergänzende Vorschriften	3
Art. 7 Versorgungspflicht	3
Art. 8 Wasserbezugspflicht	3
II. Bezugsverhältnis	4
Art. 9 Bewilligungspflicht	4
Art. 10 Wasserbezüger	4
Art. 11 Auflösung des Bezugsverhältnisses	5
Art. 12 Missbrauch und Beschädigung von Anlagen	6
III. Wasserversorgungsanlagen	6
A. Allgemeines	6
Art. 13 Anlagen zur Wasserversorgung	6
Art. 14 Öffentliche Anlagen	6
Art. 15 Private Anlagen	7
B. Öffentliche Anlagen	7
1. Öffentliche Leitungen	7
Art. 16 Begriffe	7
Art. 17 Erstellung und Kostentragung	7
Art. 18 Beanspruchung privater Grundstücke	8
2. Hydrantenanlagen und Brandschutz	9
Art. 19 Erstellung und Kostentragung	9
Art. 20 Betrieb und Unterhalt von Hydranten	9
Art. 21 Löschwasser	9
3. Wasserzähler	10
Art. 22 Dimensionierung und Standort	10
Art. 23 Einbau	10
Art. 24 Störungen und Revision	10
C. Private Anlagen	11
1. Grundsätze	11
Art. 25 Erstellung und Kostentragung	11
Art. 26 Informations- und Kontrollrecht	11
2. Hausanschlussleitungen	12
Art. 27 Definition	12

Art. 28	Bewilligung	12
Art. 29	Ausführung	12
Art. 30	Technische Vorschriften	12
Art. 31	Unterhalt und Reparaturen	13
Art. 32	Umlegungen von privaten Leitungen	13
Art. 33	Nullverbrauch und Abtrennung privater Leitungen	14
3. Hausinstallationen		14
Art. 34	Definition	14
Art. 35	Kontrolle und Abnahme der Hausinstallation	14
Art. 36	Mängelbehebung	15
Art. 37	Nutzung von Brauch- und Regenwasser	15
IV. Finanzierung		15
Art. 38	Mittel	15
Art. 39	Grundsätze für die Erhebung der Wassergebühren	15
Art. 40	Gebührenanpassung	16
Art. 41	Tarifzonen	16
Art. 42	Einteilung in die Tarifzonen	17
Art. 43	Anschlussgebühr; 1. Grundsätze	18
Art. 44	Anschlussgebühr; 2. Berechnung	19
Art. 45	Betriebsgebühr; 1. Grundsätze	19
Art. 46	Betriebsgebühr; 2. Berechnung	20
Art. 47	Gebühr für vorübergehenden Wasserbezug	21
Art. 48	Gebührenpflichtige Grundstücksfläche für Ausnahmefälle	21
Art. 49	Baubeiträge	22
Art. 50	Verrechnung des Verwaltungsaufwands	22
Art. 51	Zahlungspflicht	22
Art. 52	Gesetzliches Pfandrecht	22
Art. 53	Fälligkeit	22
Art. 54	Mehrwertsteuer	23
V. Verwaltung		23
Art. 55	Brunnenmeister	23
VI. Strafbestimmungen und Rechtsmittel		24
Art. 56	Unberechtigter Wasserbezug	24
Art. 57	Rechtsmittel	24
Art. 58	Ausnahmen	24
VII. Übergangs- und Schlussbestimmungen		24
Art. 59	Hängige Verfahren	24
Art. 60	Übergangsbestimmungen	24
Art. 60a	Übergangsbestimmungen zur Änderung vom 29.05.26	25
Art. 61	Inkrafttreten	25
Anhang I Abkürzungen		28
Anhang II Gebühren		29

Anhang I⁵ Abkürzungen

SVGW	Schweizerischer Verein des Gas- und Wasserfaches
GewG	Kantonaies Gesetz über die Gewässer vom 12. Februar 2020 (Gewässergesetz, GewG, NG 631.1)
WVR	Wasserversorgungsreglement

Anhang II⁵ Gebühren

1. Anschlussgebühren

¹ Die Anschlussgebühr wird gemäss Art. 43 und Art. 44 erhoben.

² Die Anschlussgebühr beträgt **CHF 16.00** pro tarifzonengewichtetem Quadratmeter Grundstücksfläche.

2. Betriebsgebühr

¹ Die Berechnung der Betriebsgebühr richtet sich nach Art. 45 und Art. 46 und setzt sich wie folgt zusammen:

1. Grundgebühr: Diese beträgt **CHF 0.17** pro tarifzonengewichtetem Quadratmeter Grundstücksfläche.
2. Mengengebühr: Diese beträgt **CHF 1.45** pro Kubikmeter bezogenem Frischwasser.

² Die Mengengebühr wird aufgrund der von der Wasserversorgung gemessenen bezogenen Frischwassermenge erhoben. Sind keine oder ungenaue Angaben über den Wasserverbrauch vorhanden, werden 58 m³ pro Person und Jahr in Rechnung gestellt, was dem schweizerischen Durchschnitt entspricht (Einwohnerkontrolle im Zeitpunkt der Rechnungsstellung).

³ Vorübergehender Wasserbezug gemäss Art. 47 wird für kommerzielle Zwecke im Regelfall nach Aufwand verrechnet. Die Art der Abrechnung wird bei der Erteilung der Anschlussbewilligung festgelegt.

⁴ Gemäss Art. 45 Abs. 7 ist für den Betrieb von Sprinkleranlagen zusätzlich zur Betriebsgebühr eine jährliche Sondergebühr von **CHF 300.00** pro 1'000 l/min zu entrichten.

⁵ Für zusätzliche Wasserzähler wird gemäss Art. 45 Abs. 9 eine jährliche Miete von **CHF 40.00** pro Wasserzähler erhoben.

⁶ Bei Neubauten wird gemäss Art. 47 Abs. 3 der Bezug von Bauwasser abgegolten. Der Minimalwasserzins für jede Baute beträgt:

bis 1'000 m ³ Bauvolumen	CHF	200.00
2'000 m ³	CHF	250.00
3'000 m ³	CHF	350.00
4'000 m ³	CHF	450.00
über 4'000 m ³ je 1'000 m ³ Mehrvolumen zusätzlich	CHF	50.00

3. Geschossigkeit

¹ Die Geschossigkeit dient als Hauptkriterium für die Tarifzonen-Grundeinteilung gemäss Art. 41. Zur Ermittlung der Geschossigkeit werden alle Geschosse mit möglicher Gewerbe- oder Wohnnutzung (Raumflächen sind isoliert, beheizbar und als Wohnraum bzw. Gewerberaum nutzbar) mitberücksichtigt.

² Entspricht die Summe der Flächen mit Gewerbe- bzw. Wohnnutzung in nur teilweise nutzbaren Geschossen mehr als 50 % der Gebäudegrundfläche, wird ein zusätzliches Geschoss angerechnet (z.B. 4-geschossig statt 3-geschossig). Die nutzbaren Flächen

der weiteren teilweise nutzbaren Geschosse werden summiert und mit der Gebäudegrundfläche dividiert. Mit dem daraus resultierenden Prozentsatz wird pro ganze 100 % ein Geschoss angerechnet. Restanteile bis maximal 50 % werden abgerundet bzw. ab 50 % aufgerundet.

³ Gemäss Art. 41 gilt bei 2- oder 3-geschossigen Gebäuden, dass bei teilweiser Nutzung auf einem weiteren Geschoss die Grundeinteilung erhöht wird (z.B. TZ 3 statt TZ 2 oder TZ 5 statt TZ 4). Es werden dabei folgende Fälle unterschieden:

1. Bewohnbare oder gewerblich nutzbare Flächen in einem Geschoss mit einer Gesamtfläche kleiner als 20 m² gelten nicht als teilweise Nutzung auf einem weiteren Geschoss.
2. Bewohnbare oder gewerblich nutzbare Flächen in einem Geschoss mit einer Gesamtfläche grösser als 20 m² und kleiner als 50 % der Gebäudegrundfläche gelten als teilweise Nutzung auf einem weiteren Geschoss.

⁴ Bei mehreren Gebäuden auf dem Grundstück ist für die Grundeinteilung das Gebäude mit der höchsten Geschosszahl relevant.

4. Korrektur der Tarifzonen-Grundeinteilung

¹ **Brandschutz:** Liegt ein Grundstück gemäss Art. 42 Abs. 2 ausserhalb des Brandschutzdispositivs, wird die Grundeinteilung um 1 Tarifzone nach unten korrigiert.

² **Grundstücksfläche:** Eine unterdurchschnittlich kleine oder eine überdurchschnittlich grosse Grundstücksfläche führt zu einer Korrektur der Grundeinteilung gemäss folgender Tabelle:

Tarifzonen-Grundeinteilung	Durchschnittliche Grundstücksfläche in m ²	Welche Flächen führen zur Korrektur? [m ²]	Korrektur der Tarifzonen-Grundeinteilung (TZ +/-)
BZ	--	--	--
1	--	--	--
2	300 – 700	< 300 ≥ 700	+ 1 TZ - 1 TZ
3	200 – 600	< 200 ≥ 600	+ 1 TZ - 1 TZ
4	500 – 1'000	< 500 ≥ 1'000	+ 1 TZ - 1 TZ
5	500 – 1'000	< 500 ≥ 1'000	+ 1 TZ - 1 TZ
6 Wohnbau	600 – 1'200	< 600 ≥ 1'200	+ 1 TZ - 1 TZ

Tarifzonen-Grundeinteilung	Durchschnittliche Grundstücksfläche in m²	Welche Flächen führen zur Korrektur? [m²]	Korrektur der Tarifzonen-Grundeinteilung (TZ +/-)
6 Industrie/Gewerbe	1'000 – 2'000	< 1'000 ≥ 2'000	+ 1 TZ - 1 TZ
7	700 – 1'400	< 700 ≥ 1'400	+ 1 TZ - 1 TZ
8	800 – 1'600	< 800 ≥ 1'600	+ 1 TZ - 1 TZ
9	900 – 1'700	< 900 ≥ 1'700	+ 1 TZ - 1 TZ
10	1'000 – 1'800	< 1'000 ≥ 1'800	+ 1 TZ - 1 TZ
11	1'100 – 1'900	< 1'100 ≥ 1'900	+ 1 TZ - 1 TZ
12	1'200 – 2'000	< 1'200 ≥ 2'000	+ 1 TZ - 1 TZ
13	1'300 – 2'100	< 1'300 ≥ 2'100	+ 1 TZ - 1 TZ
Alle Grundstücke über 2'500 m² erfahren eine Korrektur um 2 Tarifzonen nach unten.			

³ **Bezug von Anlagekapazität:** Der Bezug von Anlagekapazität wird mit der Summe der Wohnungen und Gewerbebetriebe auf einem Grundstück quantifiziert. Bei Gewerbebetrieben wird die Zählergrösse auf die Anzahl Wohnungen umgerechnet.

Zählergrösse in Zoll	Zählergrösse in mm	Bewohnbarkeit
3/4"	20 mm	1
1"	25 mm	3
1 1/4"	30 mm	5
1 1/2"	40 mm	8
2"	50 mm	12

Das Kriterium Bezug von Anlagekapazität führt bei einer über- bzw. unterdurchschnittlichen Anzahl Wohnungen oder Gewerbe zu einer Tarifzonenkorrektur.

Tarifzonen-Grundeinteilung	Anzahl Wohnungen im Durchschnitt	Situation auf dem Grundstück	Korrektur der Tarifzonen-Grundeinteilung (TZ +/-)
BZ	--	--	--
1	1 Whg.	2 – 3 Whg. ≥ 4 Whg.	+ 1 TZ + 2 TZ
2	1 Whg.	2 – 3 Whg. ≥ 4 Whg.	+ 1 TZ + 2 TZ
3	1 Whg.	2 – 3 Whg. ≥ 4 Whg.	+ 1 TZ + 2 TZ
4	2 – 4 Whg.	1 Whg. 5 – 6 Whg. ≥ 7 Whg.	- 1 TZ + 1 TZ + 2 TZ
5	3 – 6 Whg.	1 Whg. 2 Whg. 7 – 8 Whg. ≥ 9 Whg.	- 2 TZ - 1 TZ + 1 TZ + 2 TZ
6	4 – 7 Whg.	1 – 2 Whg. 3 Whg. 8 – 10 Whg. ≥ 11 Whg.	- 2 TZ - 1 TZ + 1 TZ + 2 TZ
7	6 – 9 Whg.	1 – 2 Whg. 3 – 5 Whg. 10 – 12 Whg. ≥ 13 Whg.	- 2 TZ - 1 TZ + 1 TZ + 2 TZ
8	8 – 10 Whg.	1 – 3 Whg. 4 – 7 Whg. 11 – 13 Whg. ≥ 14 Whg.	- 2 TZ - 1 TZ + 1 TZ + 2 TZ
9	24 – 27 Whg.	bis 16 Whg. 17 – 23 Whg. 28 – 35 Whg. ≥ 36 Whg.	- 2 TZ - 1 TZ + 1 TZ + 2 TZ
10	30 – 33 Whg.	bis 20 Whg. 21 – 29 Whg. 34 – 43 Whg. ≥ 44 Whg.	- 2 TZ - 1 TZ + 1 TZ + 2 TZ

Tarifzonen-Grundeinteilung	Anzahl Wohnungen im Durchschnitt	Situation auf dem Grundstück	Korrektur der Tarifzonen-Grundeinteilung (TZ +/-)
11	36 – 39 Whg.	bis 24 Whg. 25 – 35 Whg. 40 – 51 Whg. ≥ 52 Whg.	- 2 TZ - 1 TZ + 1 TZ + 2 TZ
12	42 – 45 Whg.	bis 28 Whg. 29 – 41 Whg. 46 – 59 Whg. ≥ 60 Whg.	- 2 TZ - 1 TZ + 1 TZ + 2 TZ
13	48 – 51 Whg.	bis 32 Whg. 33 – 47 Whg. 52 – 63 Whg. ≥ 64 Whg.	- 2 TZ - 1 TZ + 1 TZ + 2 TZ

⁴ **Nutzung:** Die Tarifzonen-Grundeinteilung wird bei Vorliegen besonderer Verhältnisse verursachergerecht korrigiert:

Besonderheit	Beschreibung	TZ-Korrektur
Unverhältnismäßiges Flächen-Leistungsverhältnis	Grundstücksfläche kleiner 300 m ² bei drei- und mehrgeschossigen Grundstücken	+ 1 TZ
	Grundstücksfläche kleiner 100 m ² pro Wohneinheit	+ 1 TZ
	Grundstücksfläche kleiner 75 m ² pro Wohneinheit	+ 2 TZ
Geringer Mengenbezug, Saisonale Nutzung	Grundstücke mit Ferienhäusern, Ferienwohnungen bzw. geringem Mengenbezug	+ 2 TZ
Gewerbliche Grossverbraucher	Lebensmittelbetriebe (Käsereien, Metzgereien usw.) Gärtnereien, Wäschereien, Autowaschanlagen, Spitäler sowie Alters- und Pflegeheime. ACHTUNG: Nicht Hotellerie / Motels usw. **)	+ 1 TZ
Landwirtschaftsbetrieb	Landwirtschaftlich genutztes Grundstück mit Tierhaltung und entsprechenden Stallungen.	+ 1 TZ
Badeanstalten, Sportanlagen, Schulanlagen	Hallenbäder, Freibäder, Sportcenter usw. allerdings nur die Gebäudeumgebung ohne Liegeflächen, Sportrasenflächen usw. sowie Schulanlagen welche auch Sportanlagen beinhalten.	+ 1 TZ
Eingeschossiges Gewerbe	Gewerbegrundstücke (exkl. Landwirtschaft) mit maximal eingeschossigen Gebäuden bzw. die Gebäudegrundfläche des zweiten Geschosses ist kleiner als 50 % des darunterliegenden Geschosses.	- 1 TZ

**) Bei Übernachtungsgastronomie wird die Anzahl Betten in Bewohnbarkeit umgerechnet.

5. Schwimmbäder

Für festinstallierte Schwimmbäder wird neben der Anschlussgebühr eine zusätzliche, einmalige Sondergebühr ab 5 m³ Inhalt für jeden zusätzlichen Kubikmeter von **CHF 15.00** erhoben. Die Pflicht zur Zahlung der Sondergebühr entsteht mit der Inbetriebnahme.

6. Zukauf von Grundstücksfläche

¹ Wird bei einem bereits angeschlossenen Grundstück durch eine neue Parzellierung Fläche hinzu geführt, ist die zusätzliche Fläche in die aktualisierte Tarifzone mit einer Anschlussgebühr einzukaufen. Dabei wird die bisherige Einteilung der zugekauften Fläche mitberücksichtigt.

² Diese Anschlussgebühr wird mit der neuen Parzellierung (aktueller Gebührensatz) erhoben, oder wahlweise, falls im aktuellen Zeitpunkt keine bauliche Veränderung realisiert wird, mit der nächsten Baubewilligung (mit dem im betreffenden Zeitpunkt evtl. erhöhten Gebührensatz).

7. Gebührenpflichtige Fläche für Ausnahmefälle

¹ Für grosse Grundstücke, welche eine verhältnismässig kleine Nutzung aufweisen, wird gemäss Art. 48 nicht die gesamte Grundstücksfläche für die Gebührenerhebung herangezogen. Es wird für die Gebührenrechnung eine fiktive Parzelle mit der Fläche entsprechend vergleichbaren Objekte, aber mindestens 600 m², berücksichtigt.

² Diese Massnahme betrifft nur Grundstücke ab 2'000 m² und Grundstücke ausserhalb der Bauzone.

³ Für die Ermittlung der gebührenpflichtigen Fläche von Grundstücken gemäss Abs. 1 kommt die nachfolgende Berechnung zur Anwendung.

gebührenpflichtige Fläche =	$\frac{\text{Gebäudegrundfläche} \times \text{Anzahl Geschosse}}{\text{Divisor}}$
-----------------------------	---

(Gebäudegrundfläche gemäss amtlicher Vermessung)

⁴ Der Divisor ist abhängig von der Zoneneinteilung gemäss Zonenplan:

1. Landwirtschaftszone Divisor = 0.7
2. alle anderen Zonen Divisor = 0.5

⁵ Teilflächen eines Grundstückes, das sich in der Bauzone befindet, welche im Zonenplan als Nichtbauzone bezeichnet sind, werden nicht als gebührenpflichtige Fläche betrachtet.

8. Anschlussgebühren für mitprofitierende Flächen

¹ Gemäss Art. 43 Abs. 4 wird, sofern nicht gemäss Abs. 3 bereits Anschlussgebühren aufgrund des Tarifzonensystems erhoben wurden, an einem Grundstück oder Teilgrundstück mit mitprofitierenden Flächen bei einer baulichen Veränderung eine Anschlussgebühr erhoben.

² Anschlussgebühren bei mitprofitierenden Flächen werden erhoben, wenn bei einem Grundstück mit einer Grundbuch-Fläche ab 1'000 m² ein Neu- oder Anbau von mehr als 40 m² Grundfläche erstellt wird, welcher weder zu einer Tarifzonenveränderung noch zu einer Vergrösserung der gebührenpflichtigen Fläche führt.

³ Bei Grundstücken, von welchen bereits Anschlussgebühren aufgrund des Tarifzonensystems erhoben wurden, wird basierend auf mitprofitierenden Flächen keine Anschlussgebühr erhoben.

9. Nullverbrauch

Gemäss Art. 33 Abs. 1 müssen die Wasserbezüger bei einem länger andauernden Nullverbrauch die Wasserzirkulation in der Hausanschlussleitung sicherstellen. Mit länger andauernd ist die Zeitspanne von mehr als sechs Monaten gemeint.