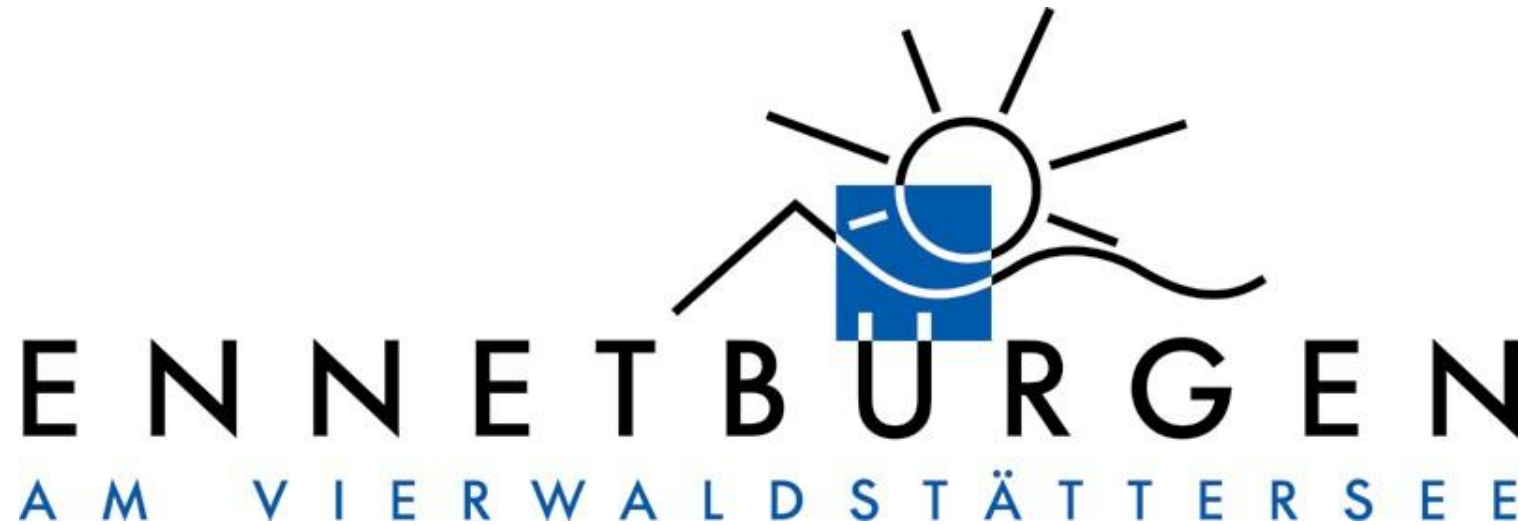




Entwicklung Schulareal

Informationsveranstaltung vom
10. September 2026





ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN



Ausgangslage

- notwendiger Handlungsbedarf erkannt
- steigende Schülerzahlen
- zusätzliche Klassen und damit mehr Schulraum notwendig
- bestehende Infrastruktur reicht nicht mehr aus
- Provisorien bereits heute notwendig
- hohe Auslastung der zum Teil veralteten Sportanlagen
- hoher Sanierungsbedarf
- veränderte Anforderungen an die Räumlichkeiten (Unterrichtsformen)





ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN



Ziele des Studienauftrags

- Bedarfsgerechte und zeitgemässe Schulraumplanung
- Erfüllen der zukünftigen pädagogischen Anforderungen
- sorgfältige Planung der Umgebung
- Integration Dreifachsporthalle
- Zusammenführen von Bildung, Betreuung und Verwaltung
- Sicherstellung des laufenden und künftigen Schulbetriebs
- Sicherer Schulweg
- Entwicklung Dorfzentrum



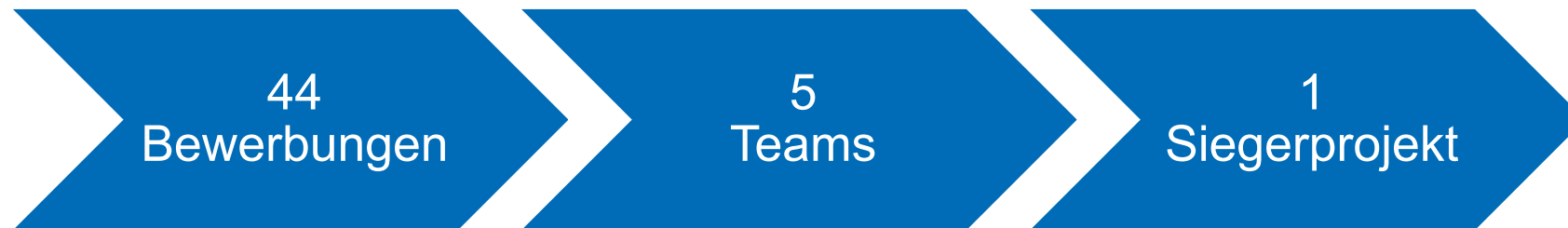


ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN



Der Studienauftrag

- selektives Verfahren nach SIA 143
- 44 Bewerbungen
- 5 Teams zur Teilnahme eingeladen
- Beurteilungsgremium bestehend aus: Sach- und Fachgremium und Experten
- überzeugendes Siegerprojekt von Beurteilungsgremium ausgewählt





ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN



Beurteilungsgremium

Sachgremium

- Mario Röthlisberger, Gemeindepräsident
- Katja Durrer, Gemeinderätin Ressort Bildung
- Daniela Lüthi, Gemeinderätin Ressort Finanzen
- Martin Zimmermann, Gemeinderat Ressort Liegenschaften

Fachgremium

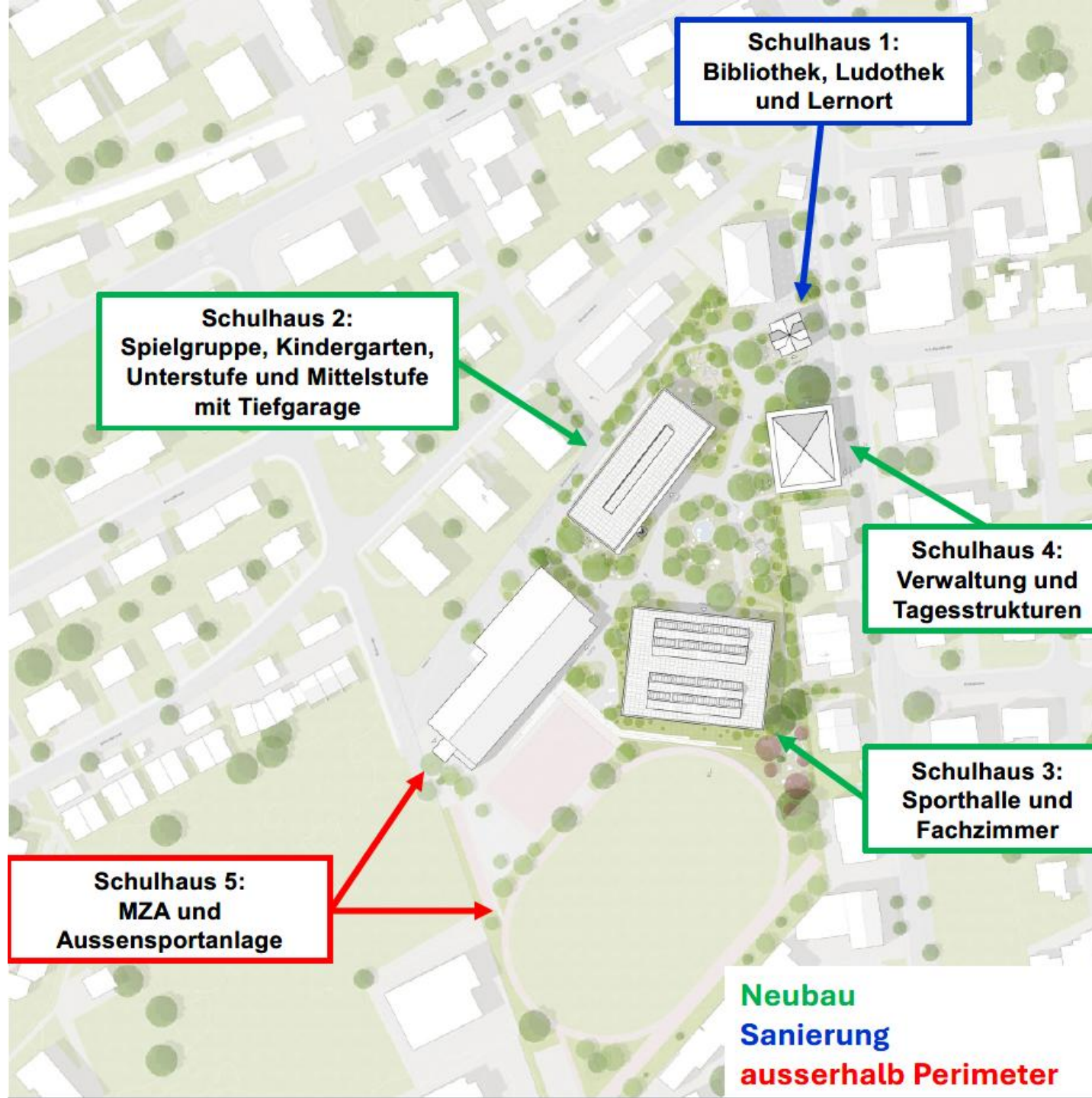
- Liliane Haltmeier, dipl. Architektin ETH, Zürich
- Prof. Dieter Geissbühler, dipl. Architekt ETH/SIA BSA, Luzern
- Tanja Gemma dipl. Ing. Landschaftsarchitektin FH BSLA, Luzern/Kehrsiten
- Niklaus Reinhard, dipl. Architekt ETH/SIA FSAI, Hergiswil
- André Murer, Architekt MA FHZ SIA, Buochs

Expertinnen / Experten

- Marc Zängerle, Gesamtschulleiter
- Kurt Doppmann, Leiter Liegenschaften und Werke
- Christoph Gander, Vorsteher Hochbauamt Kanton NW
- Othmar Egli, Gemeindeschreiber
- Benno Vogler, Denkmalpfleger Kanton NW
- Thomas Kempf, Leiter Hoch- und Tiefbauamt
- Patrick Ernst, dipl. Arch. FH/SIA, MAS Energieingenieur Gebäude, Experte Energie/Nachhaltigkeit
- Jürg Weilenmann, Experte Gebäudetechnik HLKKS
- Muriel Bossart, Verfahrensbegleitung / Expertin Kosten
- Lea Kiser, Verfahrensbegleitung











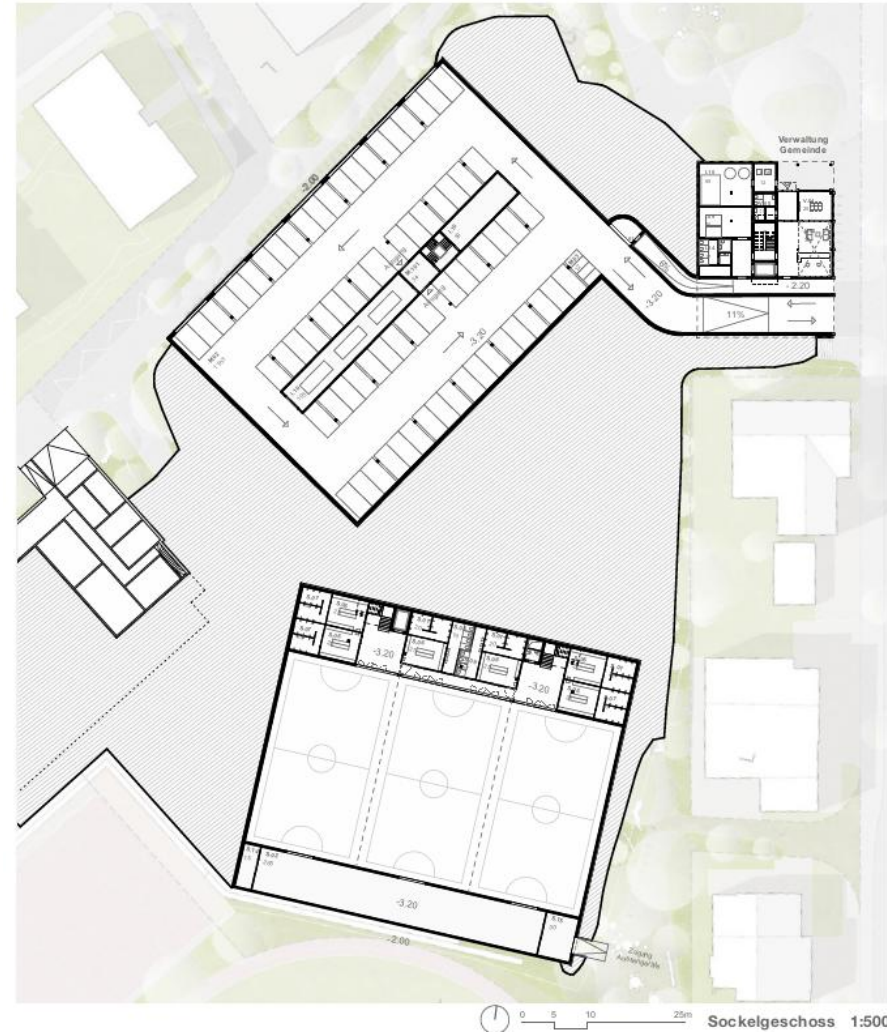


ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN



Verkehr und Erschliessung

- Zufahrt über Buochserstrasse
- Tiefgarage unter Schulhaus 2
- Trennung Schulwege und Verkehr (Sicherheit)
- Fusswegbeziehungen





ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN



«Gemeinsam» – ein Gewinn für Schule, Dorf und Menschen

- Schule und Dorfzentrum wachsen zusammen
- Das historische Schulhaus bleibt als prägendes Gebäude erhalten
- neue Grün- und Begegnungsräume für Jung und Alt
- moderne Infrastruktur für Bildung und Gemeindeleben
- Nachhaltig, flexibel und zeitgerecht für kommende Generationen





ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN



Was bedeutet das für den Schulbetrieb?

- Planung und enger Dialog mit der Schule
- etappenweise Realisierung
- sicherer Schulbetrieb hat höchste Priorität
- temporäre Provisorien notwendig
 - Aufstockung Provisorium
 - Traglufthalle für Sportunterricht
- Planung Bauprojekt erfolgt nach Genehmigung Objektkredit
- vorübergehende Einschränkungen im gewohnten Schulalltag
- transparente Kommunikation zu einzelnen Phasen



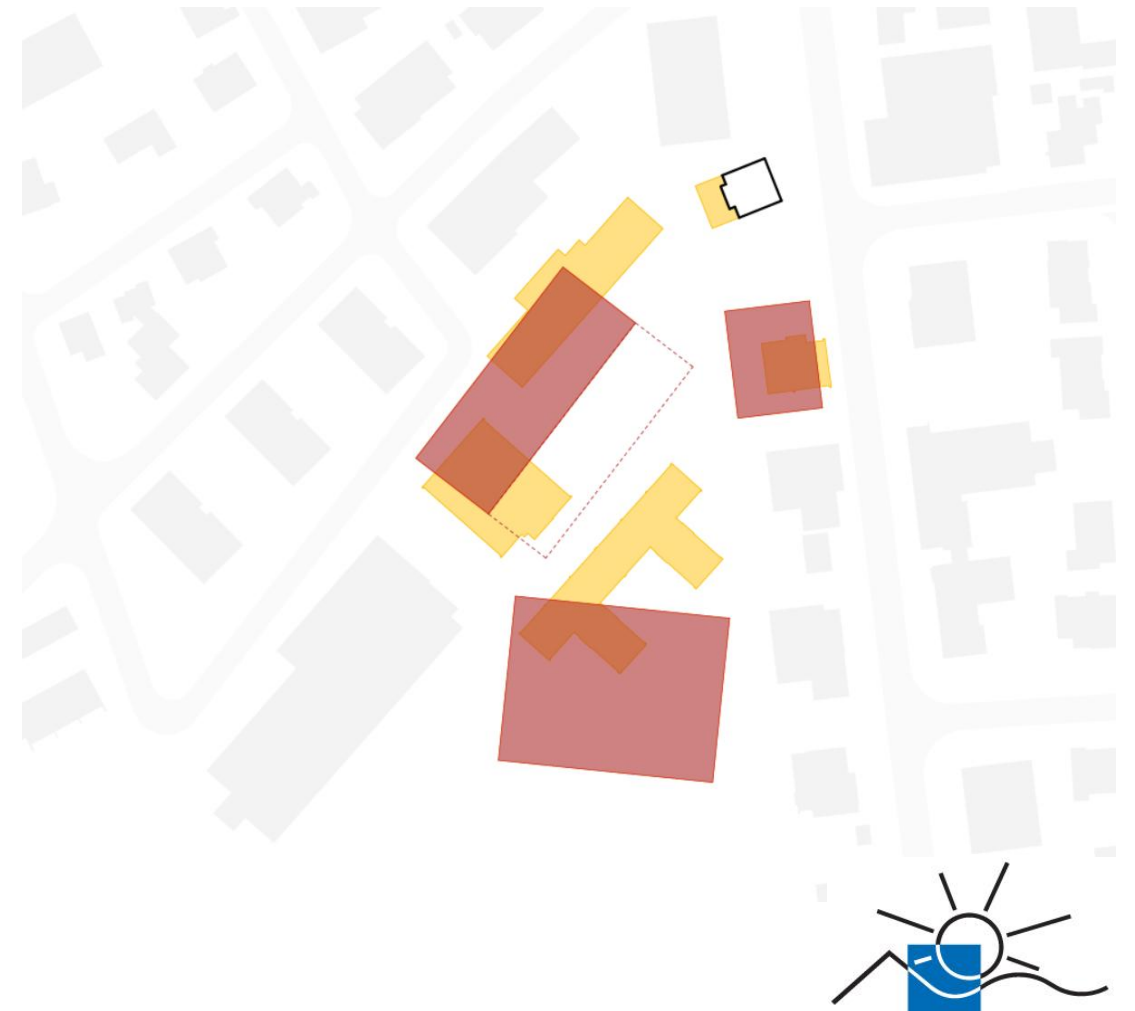


ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN



Bauablauf und Etappierung

- **Etappe 1: Ersatzneubau Schulhaus 2**
Bezug ca. Sommer 2030
- **Etappe 2a: Sanierung Schulhaus 1**
Bezug ca. Winter 2032
- **Etappe 2b: Neubau Sporthalle und Fachzimmer**
Bezug ca. Sommer 2033
- **Etappe 3: Neubau Verwaltung und Tagesstrukturen**
Bezug ca. Frühling 2035





ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN



Gesamtprojekt – Grobkostenschätzung $\pm 20\%$

Betrag (in Mio. Franken)	Bezeichnung	Zeitraum
CHF 30.0 Mio.	Neubau Schulhaus 2	2028 - 2030
CHF 2.9 Mio.	Sanierung Schulhaus 1	2031 - 2032
CHF 26.2 Mio.	Neubau Sporthalle mit Fachzimmer	2031 - 2033
CHF 10.5 Mio.	Neubau Verwaltung mit Tagesstrukturen	2033 - 2035
CHF 5.4 Mio.	Sanierung Schulhaus 5	spätestens 2045
CHF 2.8 Mio.	Temporäre Ersatzschulräume	2026 - 2035
CHF 77.8 Mio.	Total inkl. MwSt. 8.1 %	





ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN



Kostenvergleich Sanierung – Neubau

Gebäude	Sanierung	Neubau
Schulhaus 1	CHF 2.9 Mio.	CHF 2.9 Mio.
Schulhaus 2	CHF 4.6 Mio.	CHF 19.7 Mio.
Schulhaus 3	nicht berechnet	
Schulhaus 4	CHF 8.5 Mio.	CHF 26.2 Mio.
Schulhaus 5	CHF 5.4 Mio.	CHF 5.4 Mio.
Tiefgarage	CHF 7.0 Mio.	CHF 7.0 Mio.
Umgebung	CHF 3.3 Mio.	CHF 3.3 Mio.
Verwaltung / Tagesstrukturen	CHF 3.5 Mio.	CHF 10.5 Mio.
Provisorien	CHF 2.8 Mio.	CHF 2.8 Mio.
Zusätzliche Klassen-/Fachzimmer	CHF 7.0 Mio.	
Zusätzliche Sporthallen	CHF 19.0 Mio.	
Total	CHF 64.0 Mio.	CHF 77.8 Mio.

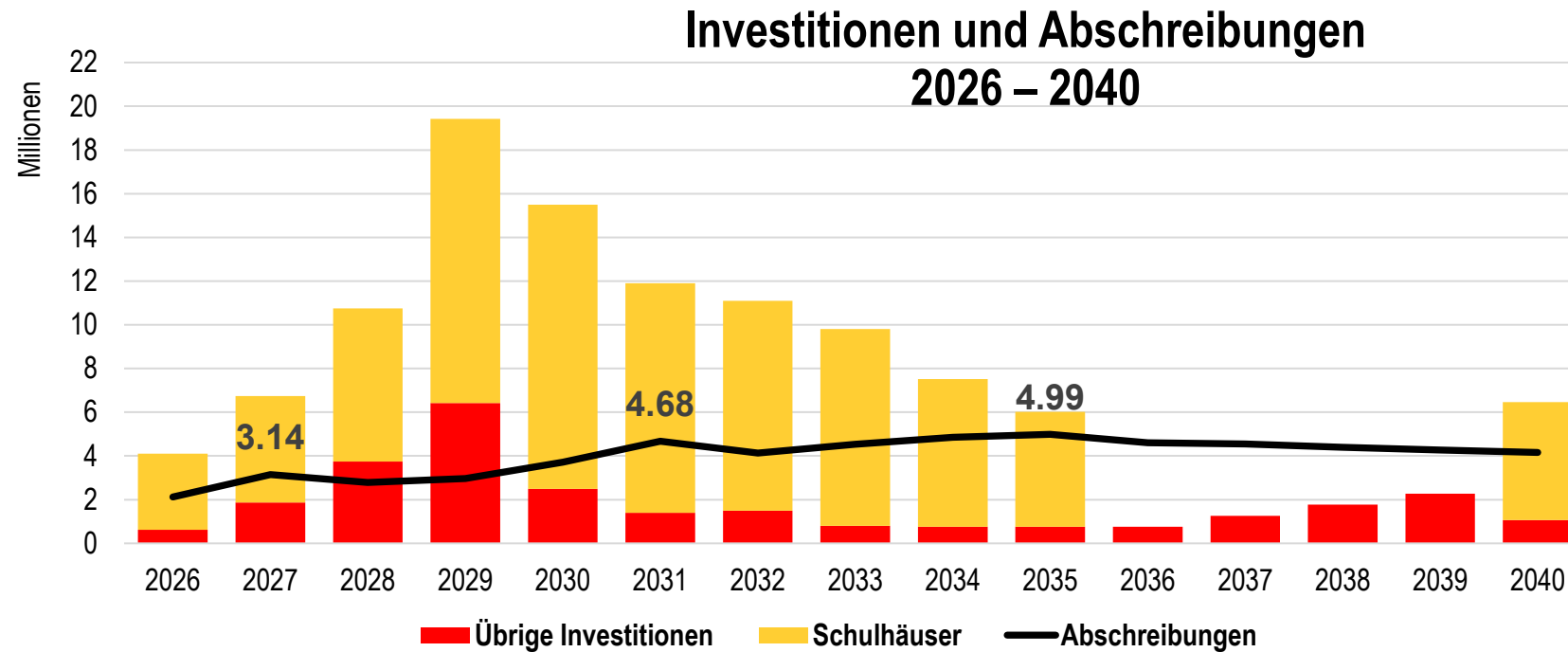




ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN



Finanzielle Auswirkungen

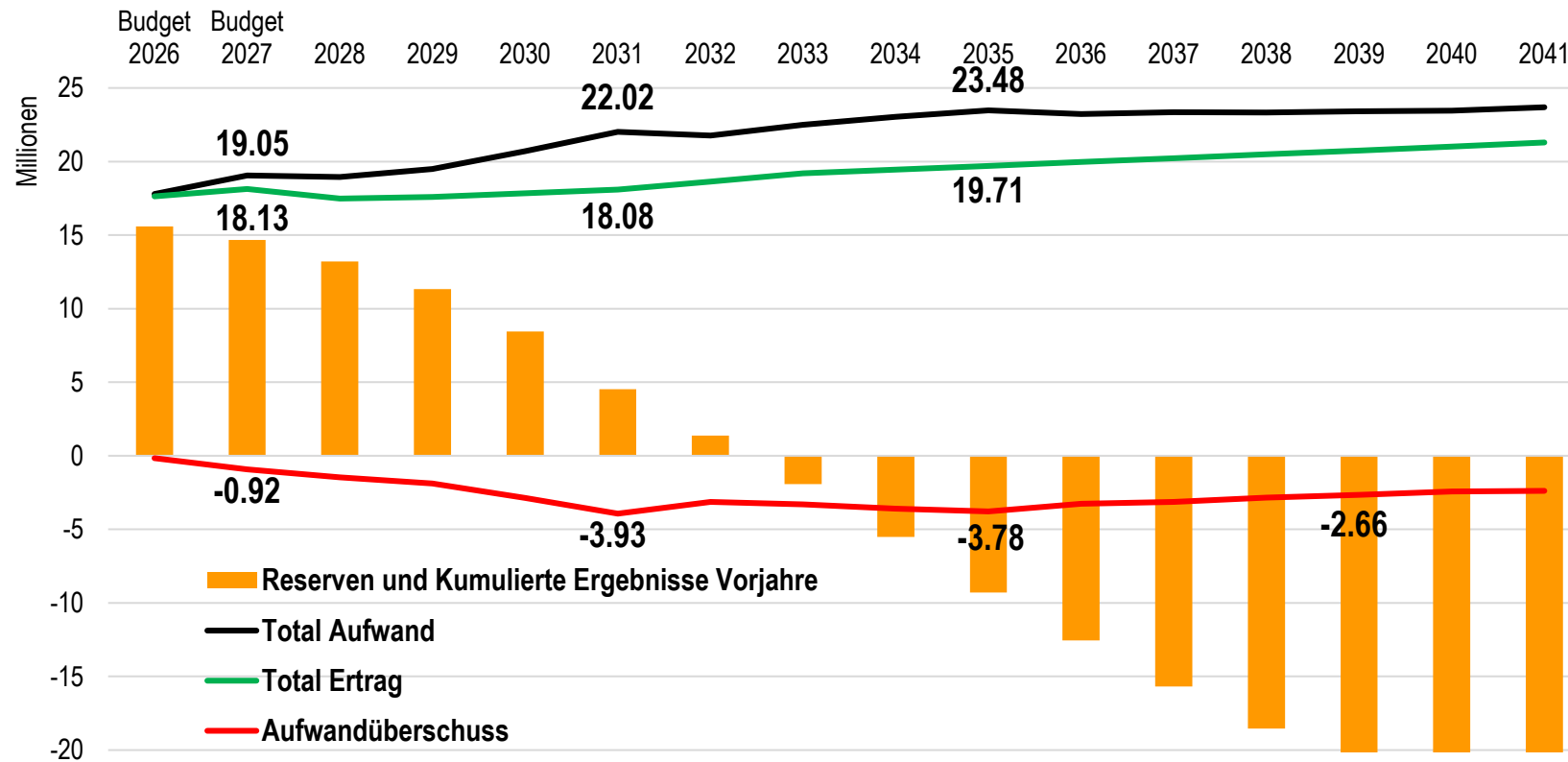




ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN



Finanzplan 2027 – 2041 ohne Steuererhöhung

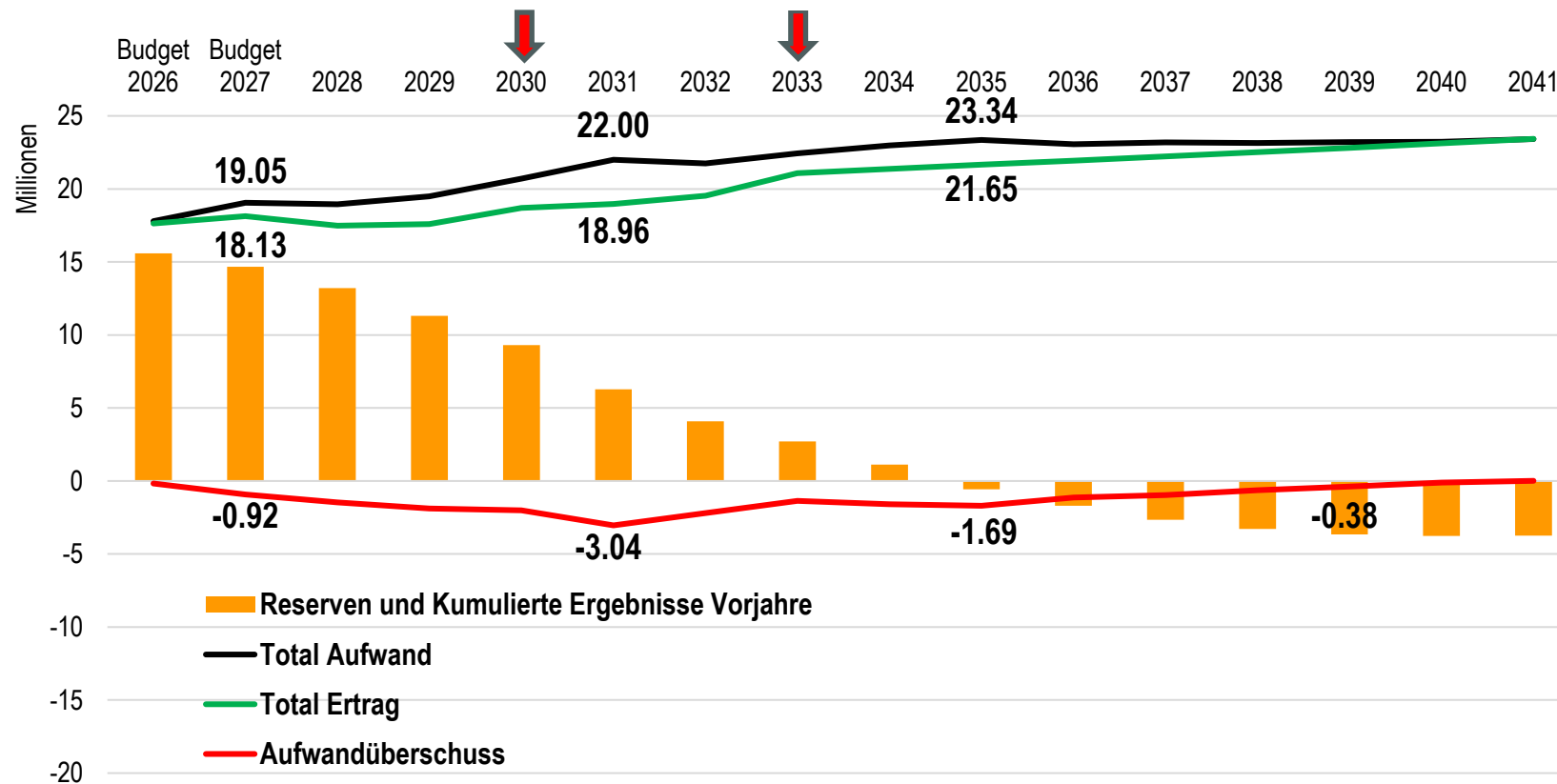




ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN



Finanzplan 2027 – 2041 mit Steuererhöhung um 0,1 Einheiten 2030 + 2033

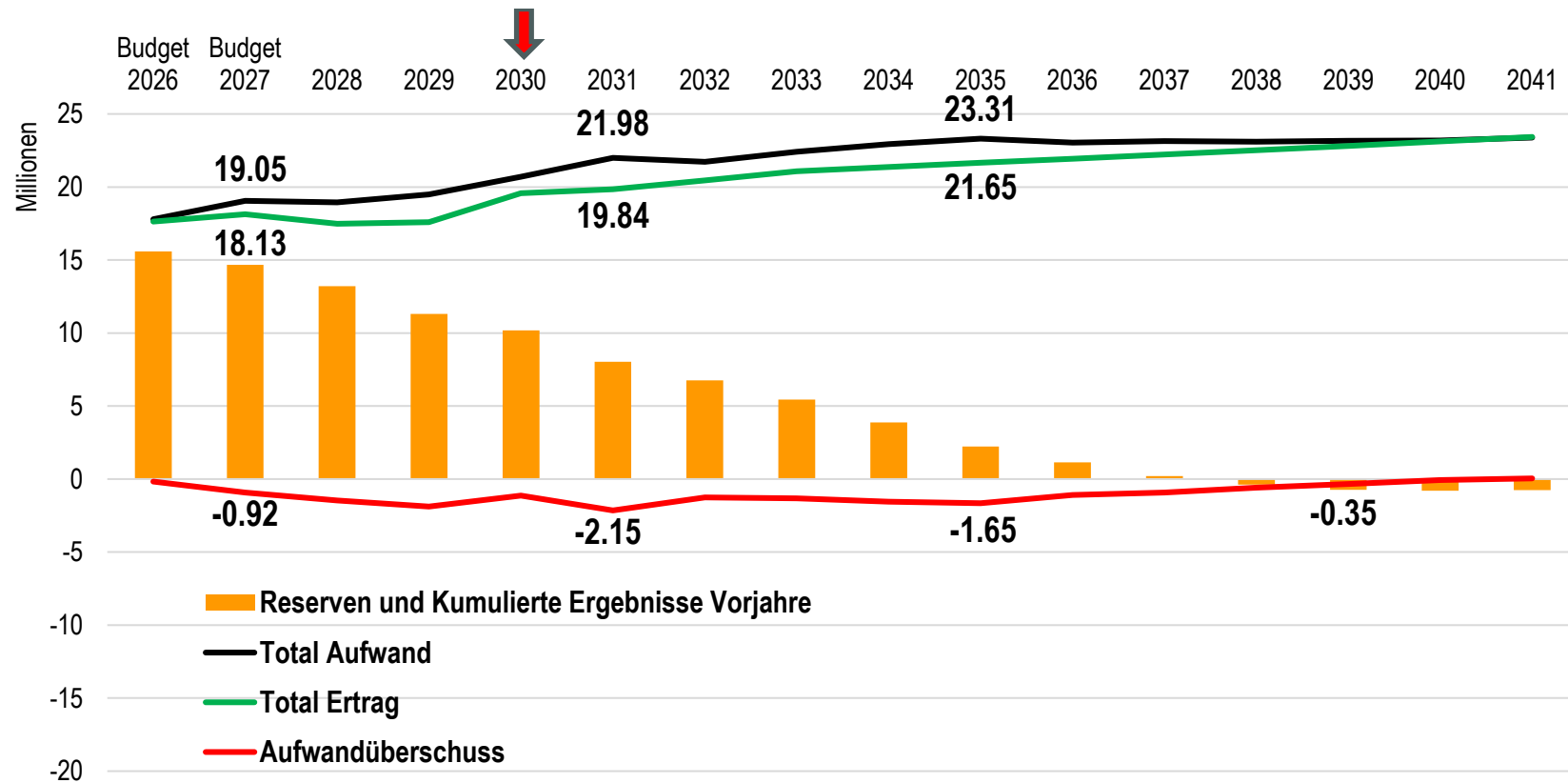




ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN



Finanzplan 2027 – 2041 mit Steuererhöhung um 0,2 Einheiten 2030





ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN



Auswirkung einer Steuererhöhung um 0.10 Einheiten

Steuerzahler/Steuerzahlerin

Aktuelle Kantons- und Gemeindesteuern	CHF 5'000	CHF 10'000	CHF 50'000
Erhöhung um 0.10 Steuereinheiten	CHF 120	CHF 240	CHF 1'200

Gemeinde Ennetbürgen

0.10 Steuereinheiten (Stand 2026) CHF 865'500

Vergleich im Kanton Nidwalden

Bei einer Steuererhöhung um 0.20 Steuereinheiten würde Ennetbürgen mit einem Steuerfuss von 1.70 weiterhin die zweitgünstigste Gemeinde im Kanton Nidwalden sein.





ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN



Kostenübersicht Objektkredit SIA-Phase 31-33 (Vorprojekt, Bauprojekt und Baueingabe)

Honorare Planung / Spezialisten	CHF 3'398'000.00
Nebenkosten zu Planungshonorare (2 %)	<u>CHF 70'000.00</u>
Zwischentotal exkl. MwSt.	CHF 3'468'000.00
Bauherrenvertretung, Entschädigungen und Dienstleitungen von Dritten	CHF 250'000.00
Modelle, Dokumentationen, Projektraum und Diverse Leistungen	CHF 90'000.00
Kommunikation/Informationsanlässe	<u>CHF 50'000.00</u>
Zwischentotal exkl. MwSt.	CHF 3'858'000.00
Reserve (10 %)	CHF 386'000.00
Mehrwertsteuer (8.1 %)	<u>CHF 343'764.00</u>
Total Objektkredit (inkl. MwSt.)	<u>CHF 4'587'764.00</u>
Total Objektkredit (inkl. MwSt., gerundet)	<u>CHF 4'590'000.00</u>





ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN



Planungskredit – gesamthaft sinnvoll!

- **Koordinierte Planung** der funktional und planerisch abhängigen Gebäude
- **Vermeidung von Mehrkosten** von CHF 300'000.– bis 500'000.– je zusätzlicher Etappe
- **Weniger Verwaltungsaufwand** durch Verzicht auf zusätzliche Verfahren
- **Zeitgewinn von rund 4–6 Monaten** pro vermiedene Zusatzabstimmung

→ **Deshalb macht der Planungskredit gesamthaft Sinn und wird so beantragt.**





ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN



Stellungnahme der Finanzkommission

Die Finanzkommission unterstützt den Objektkredit von CHF 4,59 Mio. (inkl. MwSt.) für die Planung der Schularealüberbauung und befürwortet das vom Gemeinderat vorgeschlagene Vorgehen.

Die Finanzkommission empfiehlt den Stimmberechtigten, dem Kredit zuzustimmen.





ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN



Meilensteine

- | | |
|--|--------------------|
| – Objektkredit (Planung) | 27. September 2026 |
| – Objektkredit Aufstockung Provisorium | GV Herbst 2026 |
| – Erarbeitung Bauprojekt | Herbst 2027 |
| – Urnenabstimmung Objektkredit | Frühjahr 2028 |
| – Baueingabe 1. Etappe | Frühjahr 2028 |
| – Baubeginn 1. Etappe | Herbst 2028 |





ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN



Das Siegerprojekt «Gemeinsam»

- ✓ Zukunftsfähige Schule mit genügend Platz.
- ✓ Moderne Sportanlagen für alle.
- ✓ Ein Pausenplatz mit Mehrwert.
- ✓ Breit getragenes Siegerprojekt.
- ✓ Planungskredit als Grundlage für die Umsetzung.



