ENNETBÜRGEN
AM VIERWALDSTÄTTERSEE

# Entwicklung Schulareal

Informationsveranstaltung vom
10. September 2026

# ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN

- **Ausgangslage**
  - notwendiger Handlungsbedarf erkannt
  - steigende Schülerzahlen
  - zusätzliche Klassen und damit mehr Schulraum notwendig
  - bestehende Infrastruktur reicht nicht mehr aus
  - Provisorien bereits heute notwendig
  - hohe Auslastung der zum Teil veralteten Sportanlagen
  - hoher Sanierungsbedarf
  - veränderte Anforderungen an die Räumlichkeiten (Unterrichtsformen)

# ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN

- **Ziele des Studienauftrags**
  - Bedarfsgerechte und zeitgemässe Schulraumplanung
  - Erfüllen der zukünftigen pädagogischen Anforderungen
  - sorgfältige Planung der Umgebung
  - Integration Dreifachsporthalle
  - Zusammenführen von Bildung, Betreuung und Verwaltung
  - Sicherstellung des laufenden und künftigen Schulbetriebs
  - Sicherer Schulweg
  - Entwicklung Dorfzentrum

# ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN

- **Der Studienauftrag**
  - selektives Verfahren nach SIA 143
  - 44 Bewerbungen
  - 5 Teams zur Teilnahme eingeladen
  - Beurteilungsgremium bestehend aus: Sach- und Fachgremium und Experten
  - überzeugendes Siegerprojekt von Beurteilungsgremium ausgewählt

44 Bewerbungen → 5 Teams → 1 Siegerprojekt

# ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN

## Beurteilungsgremium

**Sachgremium**

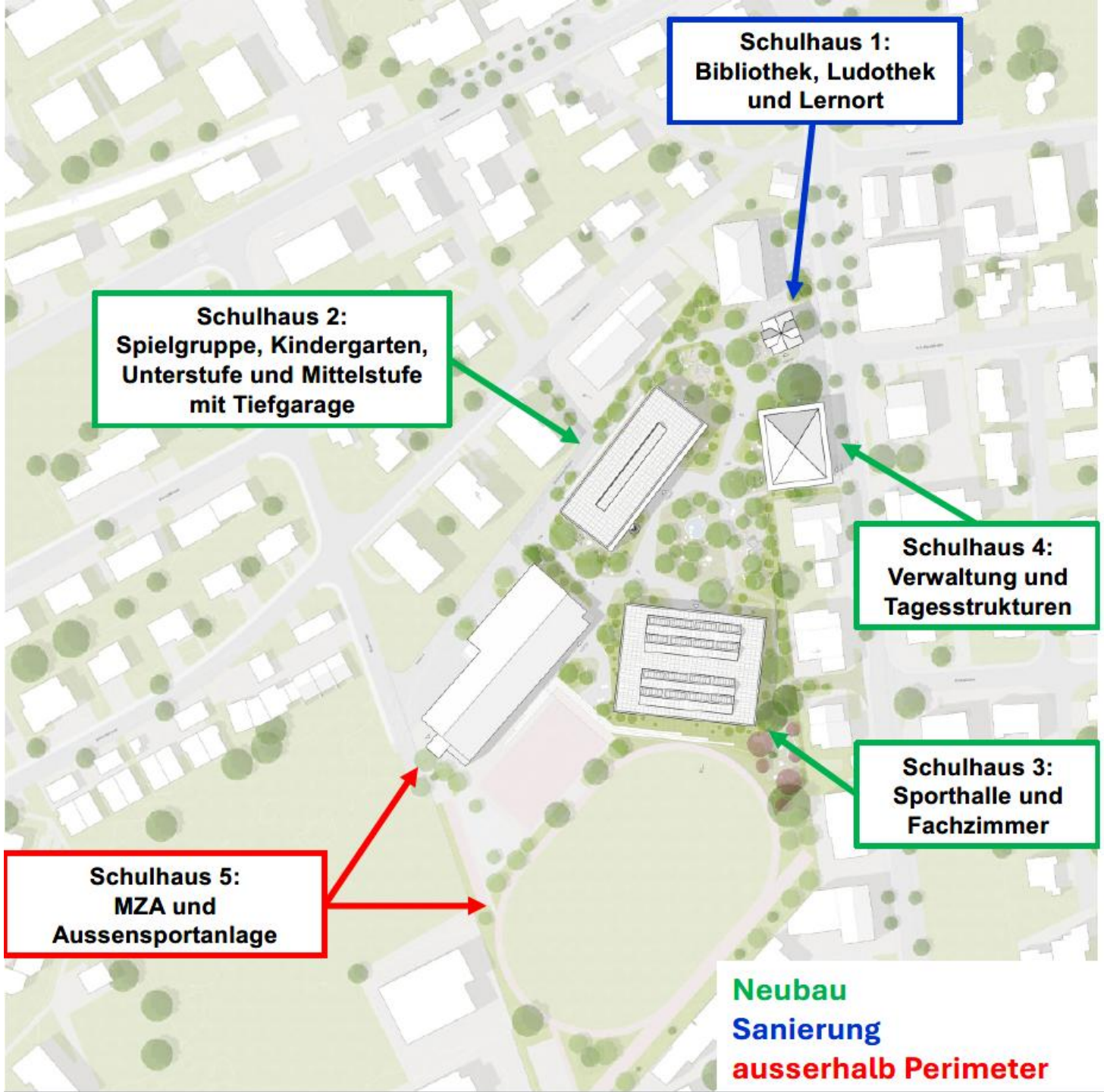
- Mario Röthlisberger, Gemeindepräsident
- Katja Durrer, Gemeinderätin Ressort Bildung
- Daniela Lüthi, Gemeinderätin Ressort Finanzen
- Martin Zimmermann, Gemeinderat Ressort Liegenschaften

**Fachgremium**

- Liliane Haltmeier, dipl. Architektin ETH, Zürich
- Prof. Dieter Geissbühler, dipl. Architekt ETH/SIA BSA, Luzern
- Tanja Gemma dipl. Ing. Landschaftsarchitektin FH BSLA, Luzern/Kehrsiten
- Niklaus Reinhard, dipl. Architekt ETH/SIA FSAI, Hergiswil
- André Murer, Architekt MA FHZ SIA, Buochs

**Expertinnen / Experten**

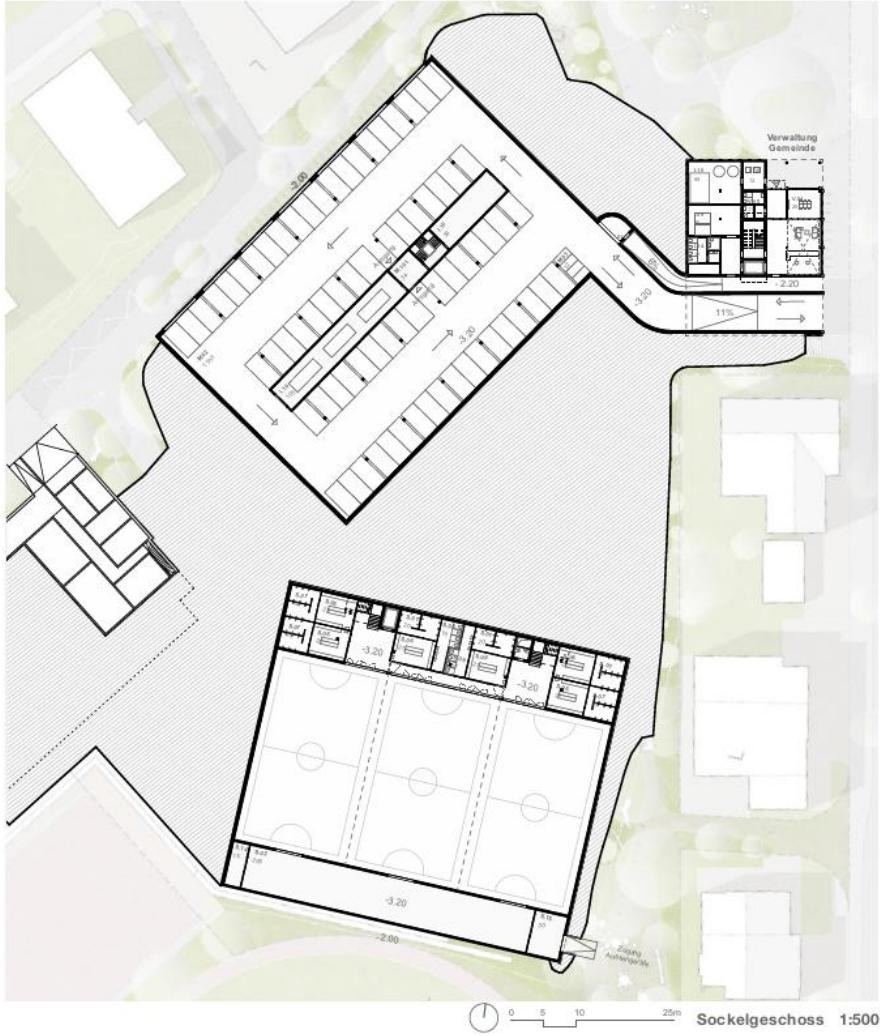
- Marc Zängerle, Gesamtschulleiter
- Kurt Doppmann, Leiter Liegenschaften und Werke
- Christoph Gander, Vorsteher Hochbauamt Kanton NW
- Othmar Egli, Gemeindeschreiber
- Benno Vogler, Denkmalpfleger Kanton NW
- Thomas Kempf, Leiter Hoch- und Tiefbauamt
- Patrick Ernst, dipl. Arch. FH/SIA, MAS Energieingenieur Gebäude, Experte Energie/Nachhaltigkeit
- Jürg Weilenmann, Experte Gebäudetechnik HLKKS
- Muriel Bossart, Verfahrensbegleitung / Expertin Kosten
- Lea Kiser, Verfahrensbegleitung


Schulhaus 1:
Bibliothek, Ludothek
und Lernort
Schulhaus 2:
Spielgruppe, Kindergarten,
Unterstufe und Mittelstufe
mit Tiefgarage
Schulhaus 4:
Verwaltung und
Tagesstrukturen
Schulhaus 3:
Sporthalle und
Fachzimmer
Schulhaus 5:
MZA und
Aussensportanlage
Neubau
Sanierung
ausserhalb Perimeter

BIBLIOTHEK

# ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN

- **Verkehr und Erschliessung**
  - Zufahrt über Buochserstrasse
  - Tiefgarage unter Schulhaus 2
  - Trennung Schulwege und Verkehr (Sicherheit)
  - Fusswegbeziehungen



# ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN

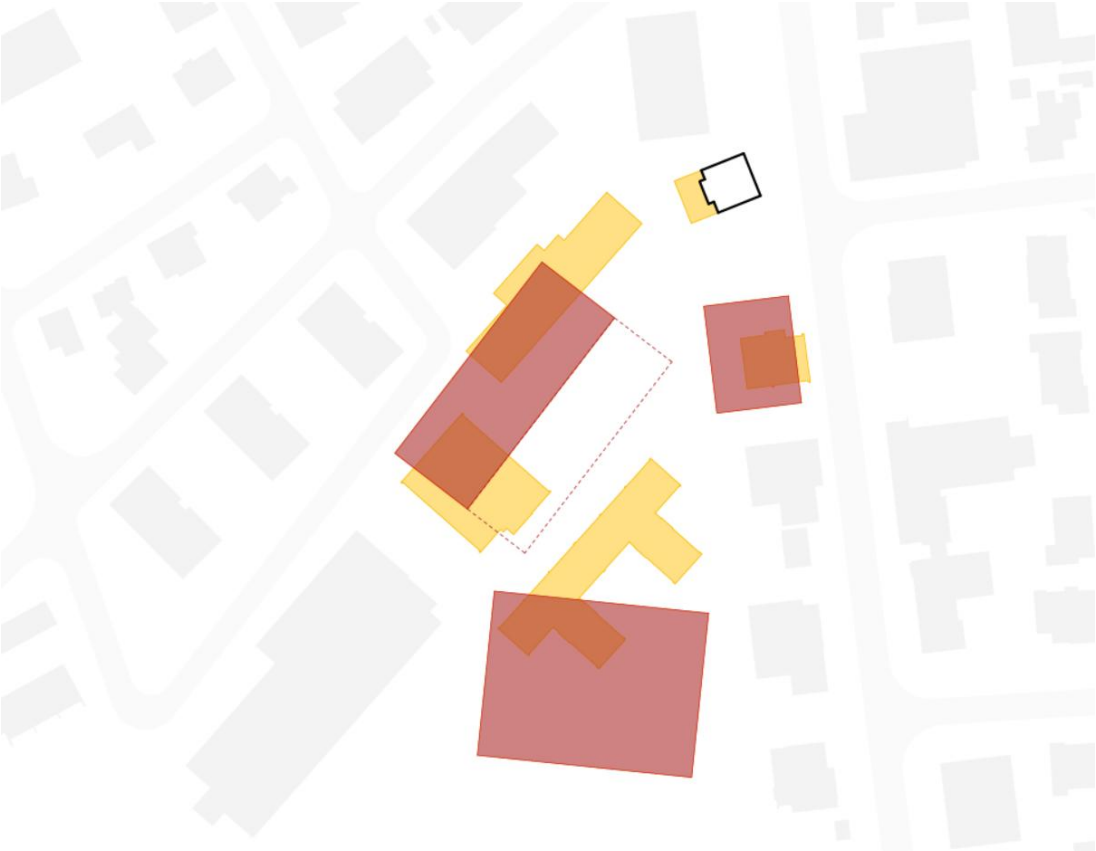
- **«Gemeinsam» – ein Gewinn für Schule, Dorf und Menschen**
  - Schule und Dorfzentrum wachsen zusammen
  - Das historische Schulhaus bleibt als prägendes Gebäude erhalten
  - neue Grün- und Begegnungsräume für Jung und Alt
  - moderne Infrastruktur für Bildung und Gemeindeleben
  - Nachhaltig, flexibel und zeitgerecht für kommende Generationen

# ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN

- **Was bedeutet das für den Schulbetrieb?**
  - Planung und enger Dialog mit der Schule
  - etappenweise Realisierung
  - sicherer Schulbetrieb hat höchste Priorität
  - temporäre Provisorien notwendig
    - Aufstockung Provisorium
    - Traglufthalle für Sportunterricht
  - Planung Bauprojekt erfolgt nach Genehmigung Objektkredit
  - vorübergehende Einschränkungen im gewohnten Schulalltag
  - transparente Kommunikation zu einzelnen Phasen

# ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN

- **Bauablauf und Etappierung**
  - **Etappe 1: Ersatzneubau Schulhaus 2**
    Bezug ca. Sommer 2030
  - **Etappe 2a: Sanierung Schulhaus 1**
    Bezug ca. Winter 2032
  - **Etappe 2b: Neubau Sporthalle und Fachzimmer**
    Bezug ca. Sommer 2033
  - **Etappe 3: Neubau Verwaltung und Tagesstrukturen**
    Bezug ca. Frühling 2035



# ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN

## Gesamtprojekt – Grobkostenschätzung ±20 %

| Betrag (in Mio. Franken) | Bezeichnung | Zeitraum |
|---|---|---|
| CHF 30.0 Mio. | Neubau Schulhaus 2 | 2028 - 2030 |
| CHF 2.9 Mio. | Sanierung Schulhaus 1 | 2031 - 2032 |
| CHF 26.2 Mio. | Neubau Sporthalle mit Fachzimmer | 2031 - 2033 |
| CHF 10.5 Mio. | Neubau Verwaltung mit Tagesstrukturen | 2033 - 2035 |
| CHF 5.4 Mio. | Sanierung Schulhaus 5 | spätestens 2045 |
| CHF 2.8 Mio. | Temporäre Ersatzschulräume | 2026 - 2035 |
| **CHF 77.8 Mio.** | **Total inkl. MwSt. 8.1 %** | |

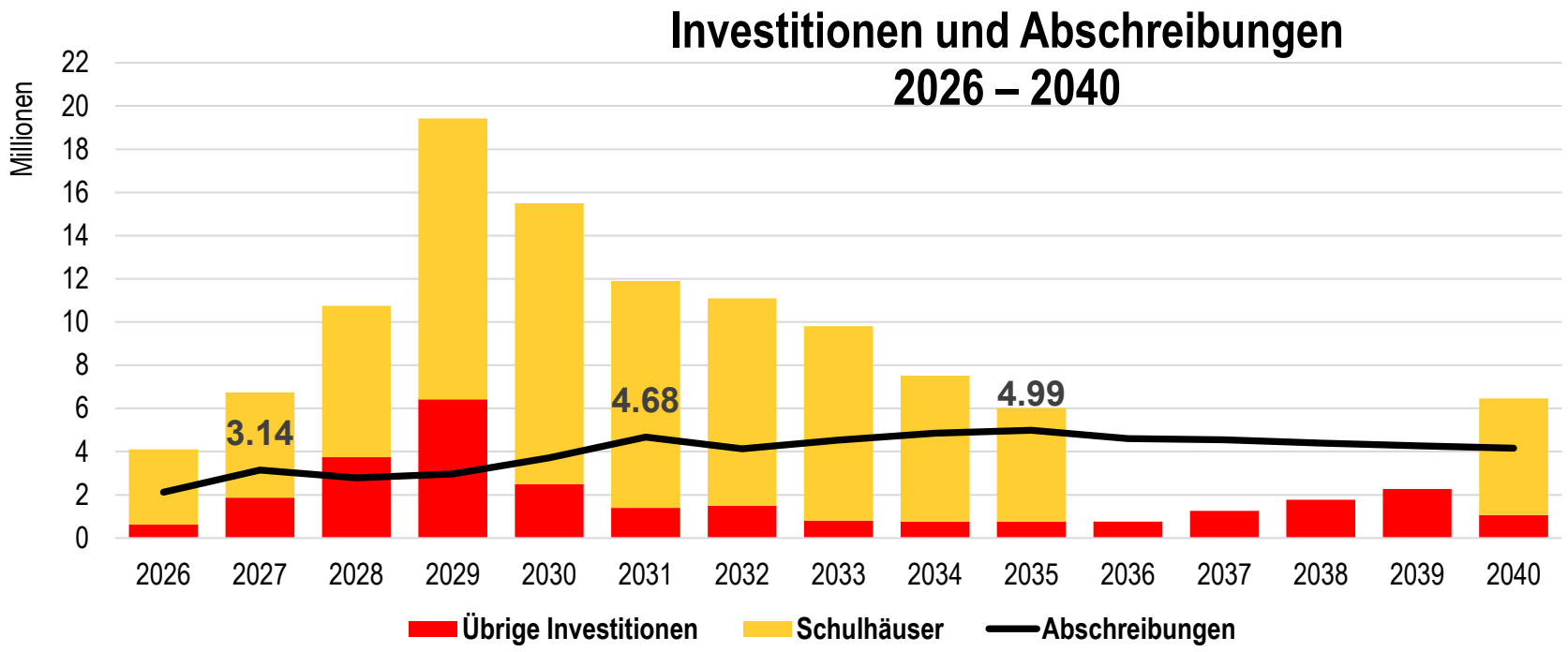
# ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN

## Kostenvergleich Sanierung – Neubau

| Gebäude | Sanierung | Neubau |
|---|---|---|
| Schulhaus 1 | CHF 2.9 Mio. | CHF 2.9 Mio. |
| Schulhaus 2 | CHF 4.6 Mio. | CHF 19.7 Mio. |
| Schulhaus 3 | nicht berechnet | |
| Schulhaus 4 | CHF 8.5 Mio. | CHF 26.2 Mio. |
| Schulhaus 5 | CHF 5.4 Mio. | CHF 5.4 Mio. |
| Tiefgarage | CHF 7.0 Mio. | CHF 7.0 Mio. |
| Umgebung | CHF 3.3 Mio. | CHF 3.3 Mio. |
| Verwaltung / Tagesstrukturen | CHF 3.5 Mio. | CHF 10.5 Mio. |
| Provisorien | CHF 2.8 Mio. | CHF 2.8 Mio. |
| Zusätzliche Klassen-/Fachzimmer | CHF 7.0 Mio. | |
| Zusätzliche Sporthallen | CHF 19.0 Mio. | |
| **Total** | **CHF 64.0 Mio.** | **CHF 77.8 Mio.** |

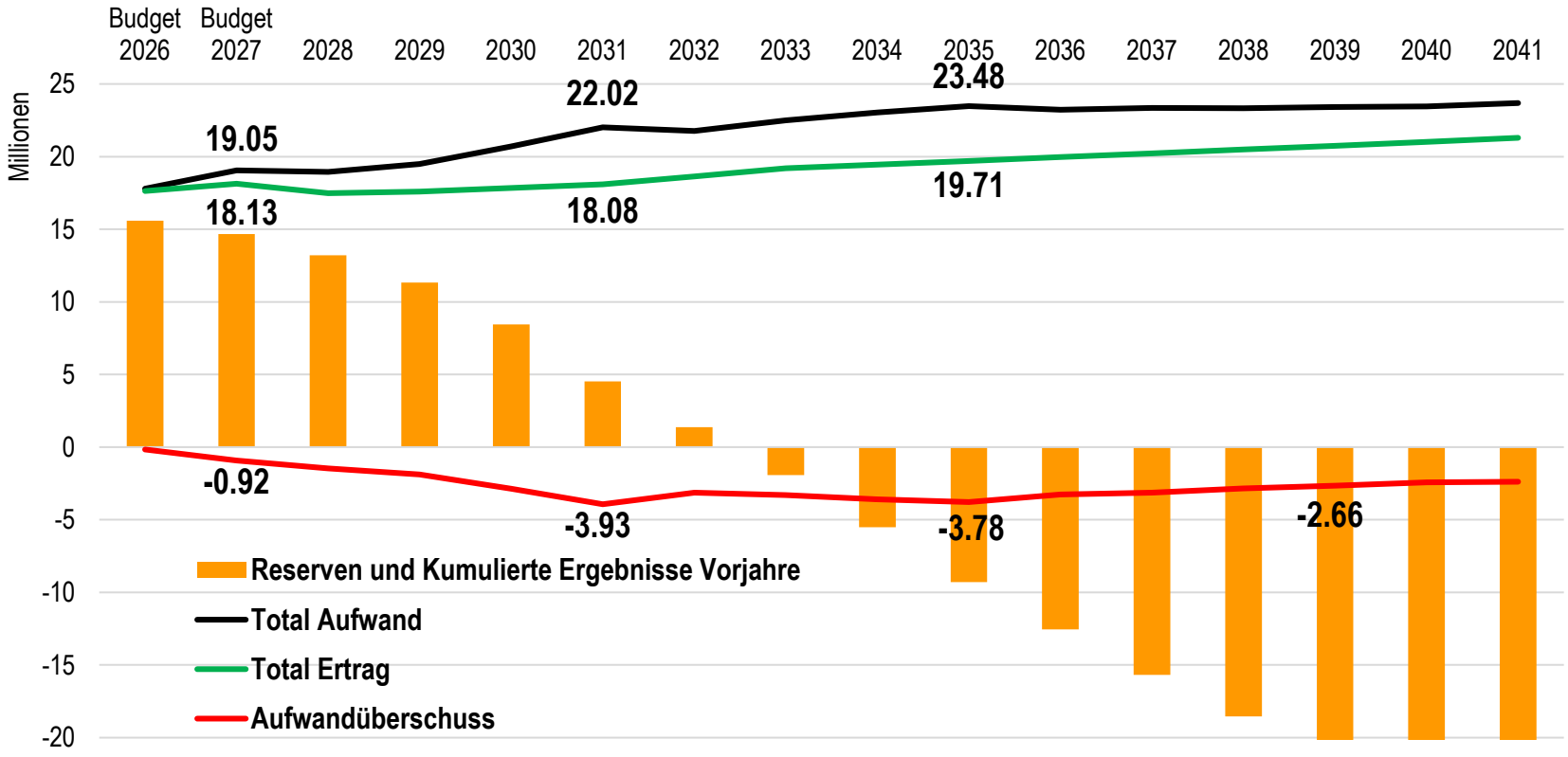
# ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN

## Finanzielle Auswirkungen



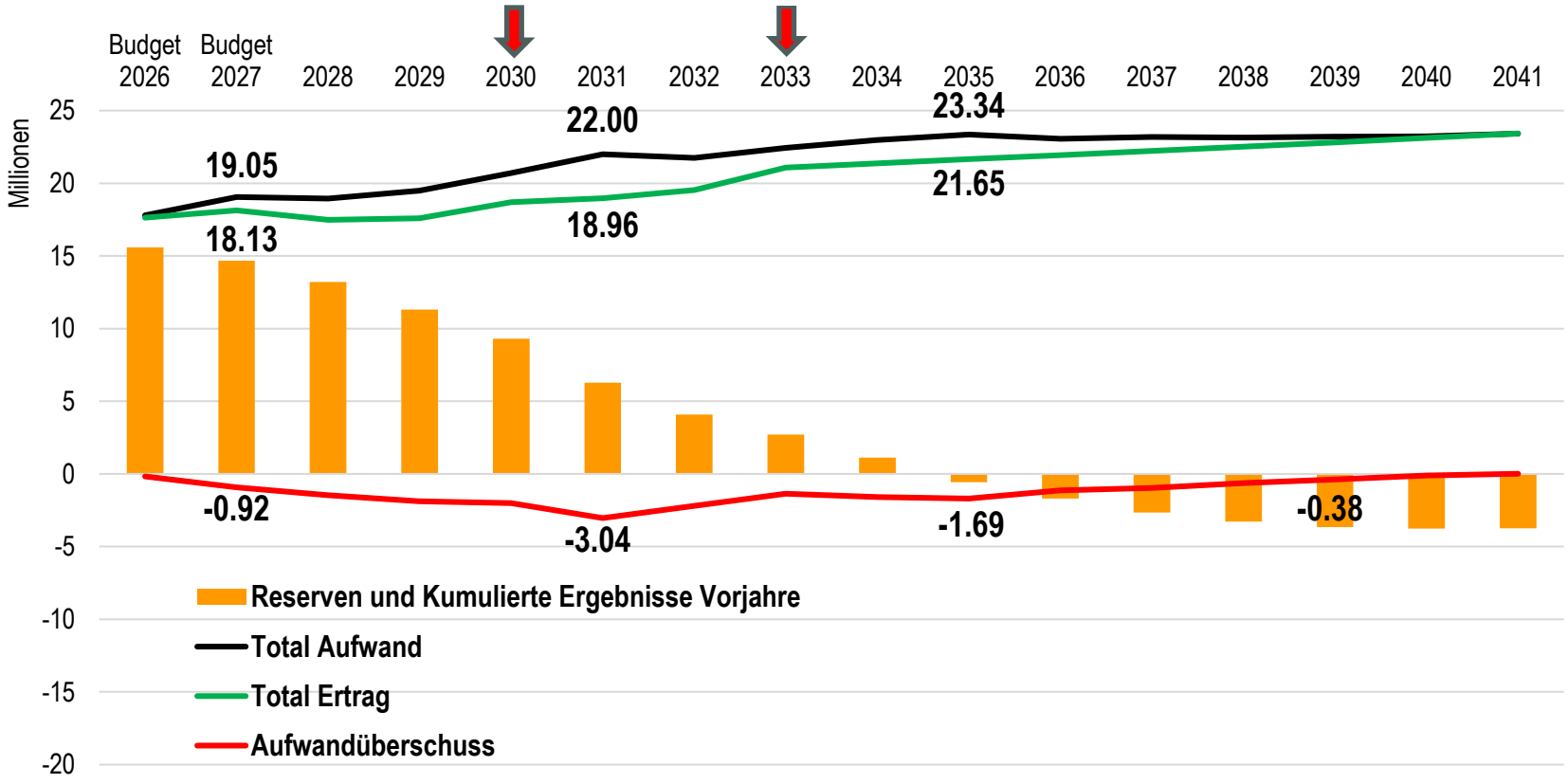
# ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN

## Finanzplan 2027 – 2041 ohne Steuererhöhung



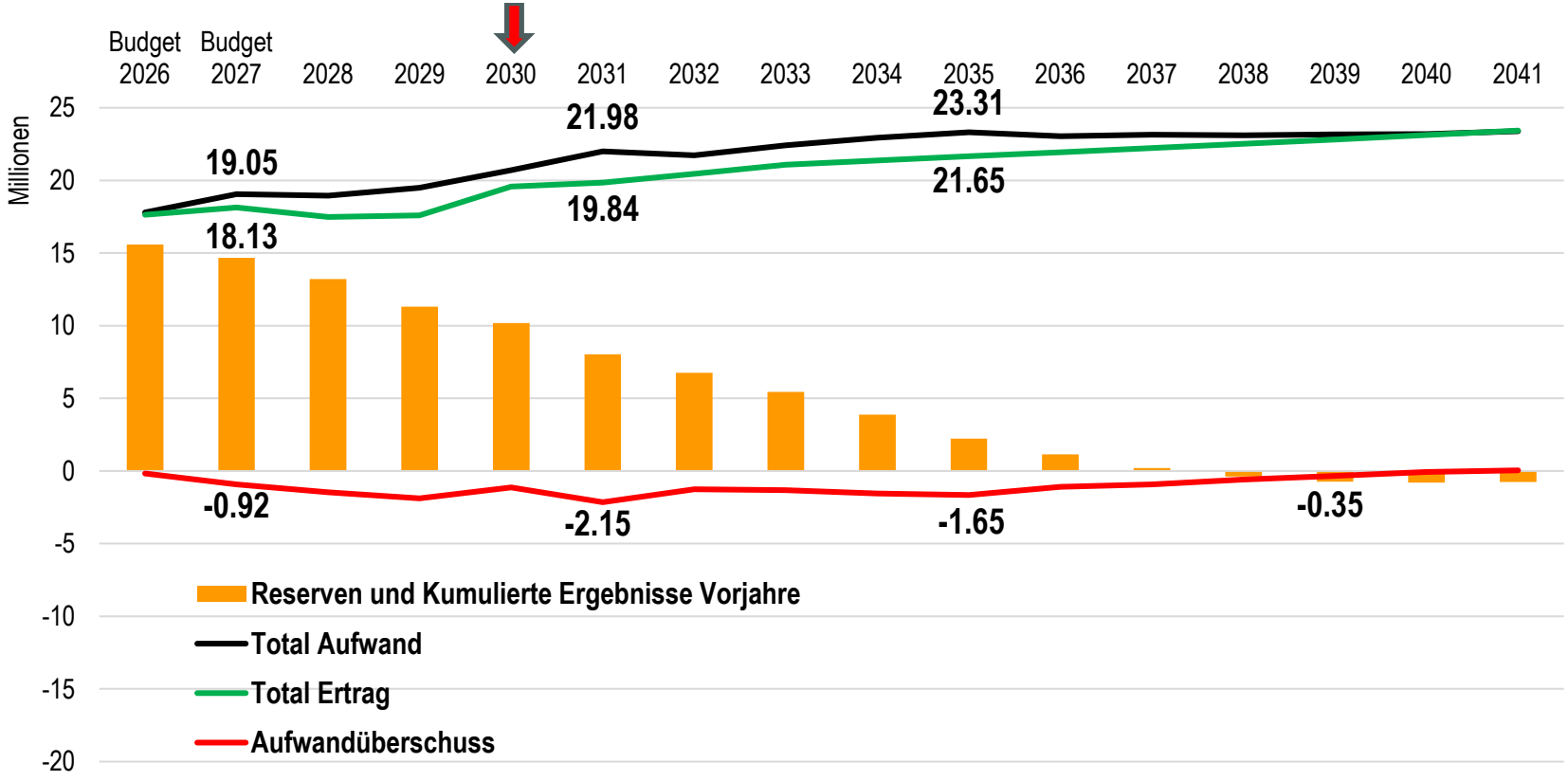
# ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN

## Finanzplan 2027 – 2041 mit Steuererhöhung um 0,1 Einheiten 2030 + 2033



# ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN

## Finanzplan 2027 – 2041 mit Steuererhöhung um 0,2 Einheiten 2030



# ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN

## Auswirkung einer Steuererhöhung um 0.10 Einheiten

**Steuerzahler/Steuerzahlerin**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Steuerbetrag Kantons- und Gemeindesteuern | CHF 5’000 | CHF 10’000 | CHF 50’000 |
| **Erhöhung um 0.10 Steuereinheiten** | **CHF 120** | **CHF 240** | **CHF 1’200** |

**Gemeinde Ennetbürgen**

0.10 Steuereinheiten (Stand 2026) CHF 865’500

**Vergleich im Kanton Nidwalden**

Bei einer Steuererhöhung um 0.20 Steuereinheiten würde Ennetbürgen mit einem Steuerfuss von 1.70 weiterhin die zweitgünstigste Gemeinde im Kanton Nidwalden sein.

# ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN

## **Kostenübersicht Objektkredit SIA-Phase 31-33 (Vorprojekt, Bauprojekt und Baueingabe)**

| | | |
|---|---|---|
| Honorare Planung / Spezialisten | CHF | 3'398'000.00 |
| Nebenkosten zu Planungshonorare (2 %) | CHF | 70'000.00 |
| Zwischentotal exkl. MwSt. | CHF | 3'468'000.00 |
| Bauherrenvertretung, Entschädigungen und Dienstleitungen von Dritten | CHF | 250'000.00 |
| Modelle, Dokumentationen, Projektraum und Diverse Leistungen | CHF | 90'000.00 |
| Kommunikation/Informationsanlässe | CHF | 50'000.00 |
| Zwischentotal exkl. MwSt. | CHF | 3'858'000.00 |
| Reserve (10 %) | CHF | 386'000.00 |
| Mehrwertsteuer (8.1 %) | CHF | 343'764.00 |
| Total Objektkredit (inkl. MwSt.) | CHF | 4'587'764.00 |
| **Total Objektkredit (inkl. MwSt., gerundet)** | **CHF** | **4'590'000.00** |

# ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN

- **Planungskredit – gesamthaft sinnvoll!**
  - **Koordinierte Planung** der funktional und planerisch abhängigen Gebäude
  - **Vermeidung von Mehrkosten** von CHF 300'000.– bis 500'000.– je zusätzlicher Etappe
  - **Weniger Verwaltungsaufwand** durch Verzicht auf zusätzliche Verfahren
  - **Zeitgewinn von rund 4–6 Monaten** pro vermiedene Zusatzabstimmung

→ **Deshalb macht der Planungskredit gesamthaft Sinn und wird so beantragt.**

# ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN

## Stellungnahme der Finanzkommission

Die Finanzkommission unterstützt den Objektkredit von CHF 4,59 Mio. (inkl. MwSt.) für die Planung der Schularealüberbauung und befürwortet das vom Gemeinderat vorgeschlagene Vorgehen.

**Die Finanzkommission empfiehlt den Stimmberechtigten, dem Kredit zuzustimmen.**

# ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN

- **Meilensteine**

| | |
|---|---|
| – Objektkredit (Planung) | 27. September 2026 |
| – Objektkredit Aufstockung Provisorium | GV Herbst 2026 |
| – Erarbeitung Bauprojekt | Herbst 2027 |
| – Urnenabstimmung Objektkredit | Frühjahr 2028 |
| – Baueingabe 1. Etappe | Frühjahr 2028 |
| – Baubeginn 1. Etappe | Herbst 2028 |

# ENTWICKLUNG SCHULAREAL ENNETBÜRGEN

**Das Siegerprojekt «Gemeinsam»**

- ✓ Zukunftsfähige Schule mit genügend Platz.
- ✓ Moderne Sportanlagen für alle.
- ✓ Ein Pausenplatz mit Mehrwert.
- ✓ Breit getragenes Siegerprojekt.
- ✓ Planungskredit als Grundlage für die Umsetzung.